



BAKKA

BATI KARADENİZ KALKINMA AJANSI
WESTERN BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY

BUTİK KÖY PROJESİ

AĞUSTOS 2018



İÇİNDEKİLER

GİRİŞ

1. BUTİK KÖY PROJESİ MEVCUT DURUM

- 1.1. KONUM
- 1.2. NÜFUS
- 1.3. İLİN TARIMSAL VERİLERİ
- 1.4. PROJE UYGULANACAK İLÇENİN METEOROLOJİK VERİLERİ

2. BUTİK KÖY PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK FAALİYETLER VE YERLEŞKE

2.1.YERLEŞKE ALANI

- 2.1.1. OTOPARK ALANI
- 2.1.2.GÜVENLİK NOKTASI
- 2.1.3.YÖNETİM BİNASI
- 2.1.4.MESCİTLER VE TUVALETLER
- 2.1.5.KÖY KAHVESİ, BAKKAL, KÖY MEYDANI,YİYECEK İÇECEK ALANI
- 2.1.6.KÖYLÜ PAZARI VE BUTİK KÖY SATIŞ NOKTASI
- 2.1.7.HAVUZBAŞI KIR DÜĞÜNÜ VE ORGANİZASYON ALANI
- 2.1.8.HOBİ AMAÇLI SEBZE BAHÇELERİ
- 2.1.9.AROMATİK BİTKİLER VE PEYZAJ BİTKİLERİ BAHÇELERİ
- 2.1.10.İMALATHANELER, EĞİTİM SALONU VE PERSONEL SOSYAL ALANI
- 2.1.11.AT HARASI VE BİNİCİLİK TESİSİ
- 2.1.12.GEZEN TAVUK VE KÜMES HAYVANLARI PARKI
- 2.1.13.GEZİNTİ YOLLARI, MEYVE BAHÇELERİ VE DİNLENTİ ALANLARI

3. FAALİYETLER VE YERLEŞKEDE YAŞAM

3.1.EĞİTİM FAALİYETLERİ



3.2.KIRSAL TURİZM FAALİYETLERİ

3.2.1.ÖRNEK KÖY YAŞANTISI

3.2.2.KÖY ÜRÜNLERİ VE KÖY PAZARI

3.2.3.TARIMSAL ÜRÜN İMALATHANELERİ

3.2.4.GEZEN TAVUK ÇİFTLİĞİ VE KÜMES HAYVANLARI PARKI

3.2.5.AT HARASI VE BİNİCİLİK ALANI

3.2.6.HOBİ BAHÇELERİ

3.2.7.ÇOCUK TARIM PARKI

3.2.8.ALTERNATİF TIBBİ BİTKİLER PARKI

3.3.YİYECEK İÇECEK SERVİS ALANLARI, KIR DÜĞÜNÜ VE TOPLANTI ORGANİZASYONLARI

4. YERLEŞKE DIŞINDAKİ FAALİYETLER

4.1.DAMIZLIK ETÇİ KOYUN YETİŞTİRİCİLİĞİ ÇİFTLİĞİ

4.1.1.KOYUNCULUK ÇİFTLİĞİNİN AMACI

4.1.2.SEÇİLEN TÜRÜN ÖZELLİKLERİ

4.1.3.PROJE MALİ İNCELEMESİ

4.1.3.1.YILLIK BESLENME GİDERLERİ

4.1.3.2.FAALİYET GİDERLERİ

4.1.3.3.PROJE GELİRLERİ

4.1.3.4.GELİR GİDER DENGESİ

4.2.DAMIZLIK ETÇİ SIĞIR YETİŞTİRİCİLİĞİ ÇİFTLİĞİ

4.2.1.SEÇİLEN İRKİN ÖZELLİKLERİ

4.2.2.PROJENİN MALİ İNCELEMESİ

4.2.2.1.GİDERLER

4.2.2.2.GELİRLER

4.2.2.3.GELİR GİDER ENDEKSİ

4.2.2.4.BÜYÜK BAŞ TESİSİ MAKİNA EKİPMAN TERCİHLERİ

5. BUTİK KÖY İŞLETMESİ MALİ PLANI

5.1. GENEL GİDERLER

5.1.1.PROJE ALANI, AT ÇİFTLİĞİ VE GEZEN TAVUK ÇİFTLİĞİ GİDERLERİ

5.1.1.1.AT ÇİFTLİĞİ GİDERLERİ

5.1.1.2.GEZEN TAVUK PARKI GİDERLERİ

5.1.2.TOPLAM GİDERLER

5.2. GELİRLER

5.3.BUTİK KÖY MERKEZ İŞLETME GELİR GİDER HESAPLAMASI

5.4.BUTİK KÖY PROJESİ TÜM ALANLARIN NET GELİRLERİ

6. SONUÇ

GİRİŞ :

Bir doğal alan ve korunan alanın ve içinde yer aldığı bölgenin sürdürülebilir kullanımı, turizm, ekolojik tarım, hayvancılık, yeni bölgesel ürünler, sürdürülebilir ormancılık, hatta enerji üretimindeki yatırımlarla birlikte düşünüldüğünde daha başarılı olacaktır.

Kırsal alan; Şehir diye tabir edilen yerleşme sahalarının dışında kalan tarımla ilgili etkinliklerin yapıldığı alanları da içeren köy, mezra, kom vb. adlarla anılan insan yerleşimlerinin var olduğu alanları “kırsal alan” olarak tanımlayabiliriz.

Kırsal kalkınma kavramı: Kırsal kalkınma, küçük toplulukların içinde bulundukları ekonomik, toplumsal ve kültürel koşulları iyileştirmek amacıyla giriştikleri çabaların devletin bu konudaki çabalarıyla birleştirilmesi, bu toplulukların tüm ülke insanlarının tümüyle kaynaştırılması ve ulusal kalkınma çabalarına tam biçimde katkıda bulunmalarının sağlanma süreci şeklinde tanımlanmıştır.

Kırsal alan kalkınması; Hem bir eğitim hem de örgütlenme işi olup kırsal alan, toplumun gereksinimlerinin göz önünde tutulması, kırsal alan kalkınma politikası ile ilgili planların alınması sırasında topluma zorla kabul ettirilmemesi gereken bir konudur. Toplum istediklerini elde etmedikçe kırsal alan çalışmalarına katılmayacaktır. Tarımsal çalışmalar, beslenme, eğitim, mesleki önderlik ve öğretim, kooperatifler, el sanatları, küçük sanayiler, sosyal güvenlik çalışmaları, planlama ve sağlık politikaları nitelikleri kırsal alan ve ülke planları ile bir bütünlük sağlamalıdır.

Sürdürülebilir kalkınma: Ekolojik, ekonomik ve sosyo-kültürel kaynakların sürdürülebilir kullanımına dayanmaktadır. Burada ekolojik, ekonomik ve sosyo kültürel sürdürülebilirlik şartlarının tamamının sağlanması önemli olmaktadır. Sürdürülebilir turizmin gelişimi de sürdürülebilir kalkınma ile bağlantılı bir yaklaşımdır. Sürdürülebilir turizm gelişiminde turistlerin ve ziyaret edilen bugünkü ihtiyaçlarının, gelecekteki fırsatları koruyup genişleterek karşılanması amaçlanmaktadır. Bu yaklaşım, ekonomik, sosyal ve estetik ihtiyaçların, kültürel bütünlüğün, biyolojik çeşitliliğin ve kırsal hayatı destekleyen süreçlerin devamını içermektedir. Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü’nün tanımına göre sürdürülebilir bir turizm gelişimi çevresel kaynakların en iyi şekilde kullanılmasını sağlamalı , ziyaret edilen toplulukların sosyo-kültürel yapısına, gelenekselliğine saygı göstermelidir.

Bütün ilgi gruplarına adil bir şekilde dağıtılan sosyo-ekonomik faydalar ile tutarlı ve uzun vadeli ekonomik faaliyetler ortaya koymalıdır.

Buna göre sürdürülebilir kırsal/doğa turizminin gelişme ölçütleri;

- a. Biyolojik çeşitliliğin korunması,
- b. Ekonomik tutarlılık,
- c. Kültürel zenginlik,
- d. Yöre halkının refahı,
- e. İstihdam kalitesi,
- f. Sosyal eşitlik,
- g. Ziyaretçi memnuniyeti,
- h. Yetkinin yerele doğru dağıtılması,
- i. Toplumun genelinin refah ve mutluluğu,
- j. Fiziki bütünlük,
- k. Kaynakların etkin kullanımı,
- l. Çevre temizliğidir

Ekolojik ve kültürel kaynakların yanında sosyo ekonomik özellikler de turizm gelişimi için önemli bir temel oluşturmaktadır. Örneğin kırsal turizmin tarımsal faaliyetleri desteklemediği durumlarda kırsal turizmin gerçekleştirildiği bölge hem kendi sermayesini hem de kırsal olma özelliğini kaybedecektir.

BUTİK KÖY PROJESİ:

1- MEVCUT DURUM

1.1. KONUM:

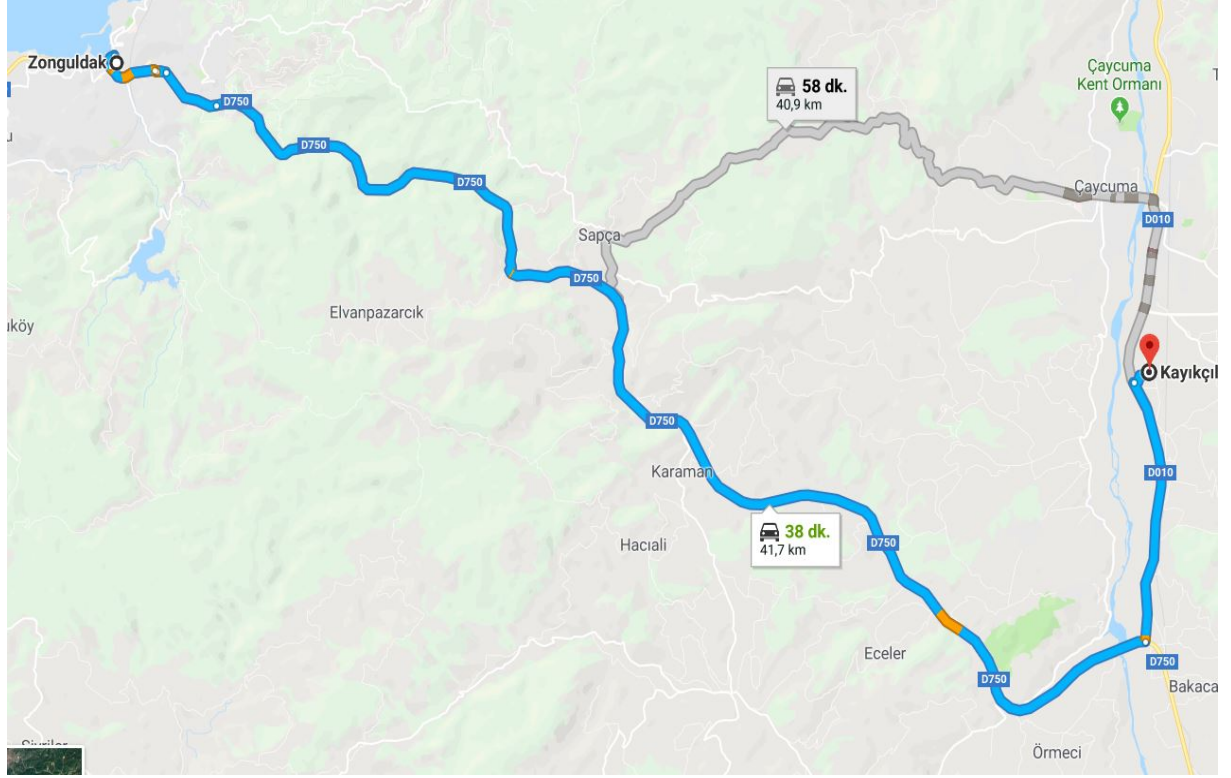
Butik Köy proje alanı olarak tespit edilen taşınmaz Zonguldak İlının doğusunda yer alan, Filyos Vadisinin ise doğu ve batısında konumlanan Çaycuma İlçesi Kayıkçılar Köyü 1609 parselde bulunmaktadır. Çaycuma İlçesi Zonguldak İlının doğusunda olup, Kuzeyinde Karadeniz, Doğusunda Bartın İli, Güneyinde Devrek İlçesi ile çevrilidir. İlçenin genel yüzölçümü 490 km² olup merkez yüzölçümü 9.1 km²’ dir. 72 kilometre olan karayolu ağıyla il merkezine ve komşu ilçelere bağlanan Çaycuma’nın, Zonguldak-Ankara demiryolu üzerinde 3 istasyon ve 6 durağı bulunmaktadır. Projenin uygulanacağı Kayıkçılar Köyü İlçenin Güney yönünde ilçe merkezine 4.2 km, İl merkezine 41,7 km uzaklıkta bulunur.

Proje uygulanacak 1609 parsel numaralı taşınmaz 69.680 m² yüzölçümüne sahip olup mülkiyet olarak Kayıkçılar Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlıdır. Parsel konum olarak Zonguldak-Ankara otoyolunun hemen kenarında bulunmaktadır.



Resim 1- Butikköy Proje Alanı

Taşınmaz Zonguldak İl merkezine 41 km mesafededir. Ayrıca İstanbul'a 395 km Ankara'ya 245 km mesafededir. Proje sahası ayrıca Zonguldak için planlanan Filyos Serbest Bölgesi Endüstri Yerleşkesi'ne de çok yakındır. Proje alanı Yenice Irmağı'nın kenarında ve en yakın mesafesi 225 m' dir. Proje alanının denizden yüksekliği 35-40 m civarındadır. Yenice Irmağı ile kot farkı ise 6 m -10 m arasındadır. Alan taşkın sel alanından uzaktadır ve risk taşımamaktadır.



Resim 2- Butikköy – Zonguldak Arası Yol Güzergahı

1.2. NÜFUS

Zonguldak İli aşağıdaki tabloda incelendiğinde görüleceği gibi biri merkez ilçe olmak üzere 8 ilçe; 25 Belediye, 380 köyden oluşmaktadır. İlin toplam yüzölçümü 331.000 ha olup; nüfusu 597.524 kişidir. İstatistiksel verilere bakıldığında köy nüfusu 229.896 kişi olarak kayıt altına alınmıştır.

İlçe	8 (1 Merkez İlçe)
Belediye	25
Köy	380
Yüzölçümü	331.000 Ha
Nüfusu	597.524 kişi
Köy Nüfusu	229.896 kişi
Kent Nüfusu	367.628 kişi

Tablo 1- Zonguldak İli Genel Bilgileri

1.3.İLİN TARIMSAL VERİLERİ

Sıra No	Kayıt Sistemi Türü	Üretici Sayısı (2016)	Üretici Sayısı (2017)
1	Çks (Çiftçi Kayıt Sistemi)	20.489	21.596
2	TÜRK-VET Sistemi	21.284	18.544
3	OTBİS (Organik Tarım)	863	1.029
4	AKS (Arıcılık Kayıt Sistemi)	361	500
5	Tarımsal Kalkınma Kooperatifleri	7.358	8.050
6	Su Ürünleri Kooperatifleri	413	446
7	Üretici Birlikleri	450	536
8	Tarımsal Yayım Desteklemesi Alan	760	580

Tablo 2- Zonguldak İli Üretici Kaydı

Tarım Arazisi	93.029 Ha
Ormanlık - Fundalık	194.075 Ha
Tarım Dışı Alan	43.896 Ha
TOPLAM	331.000 Ha

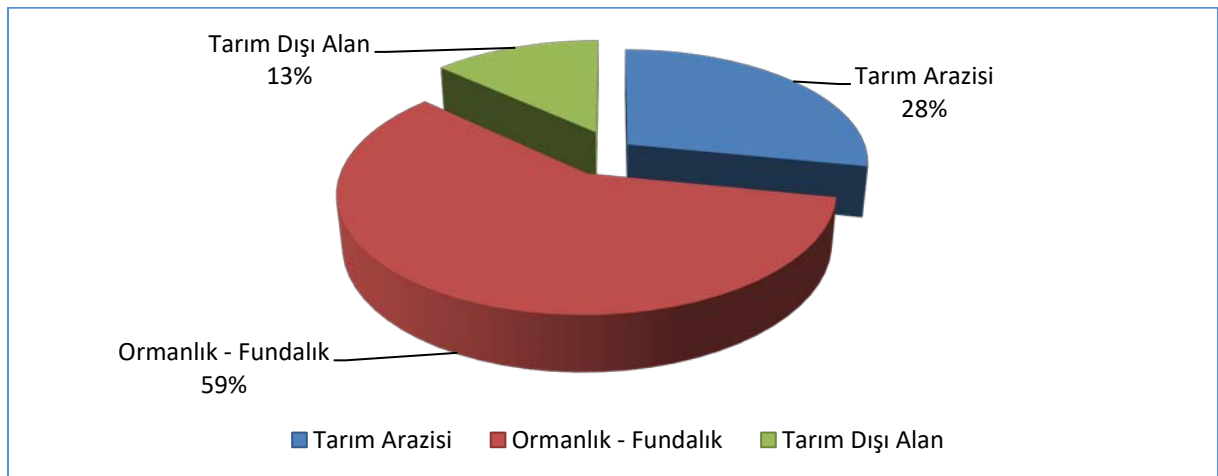
Tablo 3- Zonguldak İli Arazi Dağılımı

Yukarıda verilen tablo incelendiğinde ilin toplam alanının 331.000 ha olduğu görülmekte olup, tarım arazisi olarak bakıldığında ilin yaklaşık % 28 'inin tarım arazisi olduğu görülmektedir. % 13 kadar ki kısmı tarım dışı alan ve % 59 'luk kısmı ise orman ve

Meyve	Fındık, Elma, Kestane, Kiraz, Kivi, Armut, Çilek, Ceviz
Sebze	Lahana, Marul, Hıyar, Ispanak, Fasulye, Domates, Biber
Tarla Ürünleri	Buğday, Arpa, Dane Mısır
Hayvancılık	Büyükbaş, Küçükbaş, Arıcılık, Broiler, Balıkçılık

fundalık alandan oluşmaktadır.

Tablo 4- Zonguldak İli Tarımsal Üretim Ürün Desenleri



Grafik 1- Zonguldak İli Arazi Dağılımı

İlde Büyükbaş, Küçükbaş hayvancılık başta olmak üzere Arıcılık, Broiler ve Balıkçılık faaliyetleri ön plandadır. İlde toplam 43.427 adet küçükbaş hayvan bulunmaktadır. Bunlardan 24.493'ü koyun, 18.934 tanesi keçidir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü verilerine göre 2017 yılında anaç koyun keçi desteği alan kişi sayısı 152'dir. 152 kişiye 9.580 anaç koyun keçi verilmiş olup TL destek karşılığı 239.500,00 TL'dir. Proje kapsamında alınan başvurular neticesinde 49 üreticiye %25 hibeli, %75 devlet destekli koç, teke dağıtımı yapılmıştır. Tarla Bitkileri olarak Buğday, Arpa, Dane mısır üretimi sırasıyla söylenebilir. Sebzeçilik faaliyetleri ise Lahana, Marul, Hıyar, Ispanak, Fasulye, Domates üretimi başı çekmektedir. Meyvecilik yönünden değerlendirildiğinde ise Fındık, Elma, Kestane üretimi dikkat çekmektedir.

Ürün Cinsi	Alan (Da)	Üretim Miktarı (Ton)
Biber (Dolmalık)	542	238
Biber (Sivri)	1.362	699
Domates (Sofralık)	2.406	2.109
Fasulye (Taze)	417	222
Hıyar (Sofralık)	1.498	1.104
Ispanak	2.578	1.534
Kabak (Sakız)	691	512
Lahana (Beyaz)	589	439
Lahana (Karayaprak)	4.951	4.936
Marul	2.046	1.035
Maydanoz	146	49
Patlıcan	763	548
Pırasa	1.388	1.020
Bezelye	668	205
Soğan (Taze)	792	600
Bamya	313	77
TOPLAM	21.150	15.327

Tablo 5- Zonguldak İli Sebzeçilik Verileri

İl genelinde toplam 21.150 da arazide 15.327 ton sebzeçilik üretimi yapılmaktadır. Sebze üretiminde 4936 tonla Karayaprak Lahana üretimi başı çekmektedir.

Ürün Cinsi	Ağaç Sayısı (Adet)	Üretim Miktarı (Ton)
Armut	103.592	2.368
Ayva	17.804	281
Ceviz	22.923 *	2.497
Çilek (Örtüaltı Dahil)	1.364	704
Dut	40.647	662
Elma	19.188 *	3.403
Erik	92.431	1.657
Fındık	324.271 *	31.402
İncir	30.293	470
Kestane	51.442	1.248
Kızılcık	5.617 *	523
Kiraz	120.266	1.906
Kivi	18.688	145
Şeftali	1.905 *	243
Vişne	25.322	311
TOPLAM		47.820

Tablo 6- Zonguldak İli Meyvecilik Verileri

Ürün Cinsi	Alan (Da)	Üretim Miktarı (Ton)
Arpa	3.900	724
Ayçiçeği	314	47
Bakla (Yemeklik, kuru)	1.443	148
Buğday	96.024	16.914
Fasulye (Kuru)	3.030	420
Fiğ (Yeşil ot)	732	986
MISIR	Dane (1.ekiliş)	41.776 7.186
	Silajlık (1.ekiliş)	7.041 16.777
	Hasıl (1.ekiliş)	46.550 55.563
Patates	401	293
Korunga	195	296
Yonca (Yeşil ot)	14.442	39.935
YULAF	Dane	3.541 492
	Yeşil ot	15.130 19.332
TOPLAM	234.519	159.113

Tablo 7- Zonguldak İli Tarla Bitkileri Verileri

Tür	Baş / Adet	Toplam
Sığır	Kültür	41.556
	K.Melez	27.736
	Yerli	5.764
Manda		1.153
Büyükbaş Toplamı		76.209
Koyun		23.124
Keçi	Kıl Keçisi	9.640
	Tiftik Keçisi	2
Küçükbaş Toplamı		32.766
At		45
Eşek		54
Katır		185
Tek Tırnaklılar Toplamı		284
Tavuk	Broiler (Devre/Adet)	6.229.592
	Yumurtacı	74.298
Ördek		1.621
Kaz		773
Hindi		1.759
Kümes Hayvan Toplamı		6.308.043
Arı Kovanı		38.296
TOPLAM		6.455.598

Tablo 8- Zonguldak İli Hayvan Sayıları

2016 Yılı Verileri	
Ürün Çeşidi	Üretim (ton)
Et (Kırmızı)	1.301
Süt	105.600
Yapağı	20
Bal	380
Bal Mumu	16
Yumurta (Ad.)	23.892.750

2017 Yılı Verileri	
Ürün Çeşidi	Üretim (ton)
Et (Kırmızı)	1.966
Süt	99.505
Yapağı	20
Bal	300
Bal Mumu	16
Yumurta (Ad.)	23.892.750

Tablo 9, 10- Zonguldak İli Hayvansal Üretim Verileri

Zonguldak ilinin Filyos ve Güllüç havzası gibi verimli vadilerinde sebzeciliğin çok gelişmiş olması, Ereğli Osmanlı Çileği ve Çaycuma Manda Yoğurdu gibi özel ürünlerin üretiliyor olması, bölge de önemli bir gümrük kapısı olması, demiryolu ve karayolu ile büyük pazarlara bağlanması vb. gibi bunun gibi birçok etkenden dolayı ili tarımsal yatırım yapma noktasında ön plana çıkarmaktadır. Bölgeye ve Türkiye geneline örnek olabilecek Butik Köy Projesi ise gerek seçilen lokasyonu gereği gerekse yukarıda açıklanmaya çalışılan diğer olumlu etkenlerden dolayı ilde kırsal turizmi canlandıracağı gibi İle ve bölgeye ekonomik olarak da katkı sağlayacaktır.

1.4.PROJE UYGULANACAK İLÇENİN METEROLOJİK VERİLERİ

Aylık Açık Günler Sayısı												
Yıl/Ay	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008										1		
2009										1		
2010						1		2				
2011	2		1				1					
2012	1	3	4	3	3	19	14	12	15	8	4	2
2013	1		2	5	6	9	10	19	4	10	3	6
2014	2	7	4	3	4	7	12	13	4	6	4	3
2015									1			
2016		3	2					1				
2017	5	4	4	8	6	9	8	3	6	5	6	5

Tablo 11- Çaycuma İlçesi Aylık Açık Gün Sayısı

Aylık Donlu Günler Sayısı (Sıcaklık -0.1°C ve altında)												
Yıl/Ay	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008	23	12									1	8
2009	9	2	1									2
2010	7	1	3									
2011	12	11										

Tablo 12- Çaycuma İlçesi Aylık Donlu Gün Sayısı

Aylık Ortalama Maksimum Nispi Nem (%)												
Yıl/Ay	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008	96.7	95.3	96.8	97.8	98.5	96.8	97.8	98.4	98.5	98.7	97.8	97.3
2009	96.8	98.1	98.2	98.8	98.2	99.0	98.6	99.0	98.9	90.2	98.8	96.2
2010	95.8	96.2	96.1	97.2	95.6	96.4	96.5	94.9	96.8	98.2	95.7	95.3
2011	97.2	96.5										

Tablo 13- Çaycuma İlçesi Aylık Ortalama Maksimum Nispi Nem

Aylık Ortalama Maksimum Sıcaklık (°C)												
Yıl/Ay	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008	7.7	10.0	16.5	20.3	21.1	25.9	28.0	29.2	25.0	21.5	18.0	12.3
2009	11.1	11.2	12.6	15.7	21.8	27.0	28.2	27.3	24.5	23.2	16.4	14.4
2010	10.3	13.8	12.5	17.7	23.2	26.0	28.8	31.1	25.7	18.6	22.2	14.6
2011	10.0	10.2										

Tablo 14- Çaycuma İlçesi Aylık Ortalama Maksimum Sıcaklık

Aylık ortalama Minimum Nispi Nem (%)												
Yıl/Ay	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008	56.2	55.2	48.9	46.3	49.9	48.8	47.1	49.2	54.7	56.4	56.2	59.2
2009	56.4	61.8	57.2	55.8	52.6	98.0	53.9	49.4	50.6	18.8	57.9	55.2
2010	64.3	56.3	56.1	54.4	47.2	57.3	54.6	49.8	57.3	63.0	42.8	56.5
2011	62.5	60.0										

Tablo 15- Çaycuma İlçesi Aylık Ortalama Minimum Nispi Nem

Aylık Ortalama Minimum Sıcaklık (°C)												
Yıl/Ay	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008	-1.5	0.8	6.2	9.6	9.8	14.0	16.0	16.6	14.2	10.4	5.9	3.1
2009	2.2	4.0	3.6	4.9	10.6	14.4	17.8	14.6	13.6	11.7	5.8	4.7
2010	3.0	5.4	4.3	7.7	11.1	17.0	19.0	20.0	15.6	10.6	8.3	5.2
2011	1.3	1.3										

Tablo 16- Çaycuma İlçesi Aylık Ortalama Minimum Sıcaklık

Aylık Ortalama Nispi Nem (%)												
Yıl/Ay	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008	83.8	80.1	76.7	76.0	79.1	75.8	76.3	77.9	83.1	85.9	86.3	84.3
2009	82.8	86.9	83.8	84.7	81.0	76.8	81.5	80.2	84.1	64.8	86.8	81.4
2010	84.1	82.7	81.0	81.5	75.2	81.5	79.5	76.4	81.8	87.1	76.8	82.1
2011	85.8	83.9	67.4	75.9	76.8	67.5	65.3	62.1	59.6	66.6	72.6	68.2
2012	78.2	78.8	66.8	55.4	69.8	59.3	59.4	53.1	59.6	61.2	70.1	75.4
2013	71.0	72.8	58.0	61.5	58.5	56.8	53.7	53.8	57.0	66.1	67.8	66.5
2014	71.5	63.9	59.2	60.8	60.0	61.2	59.1	61.1	66.7	70.6	71.5	72.7
2015		66.0							62.0			90.5
2016	79.2	65.3	56.0	48.4	63.4	54.1	56.0	63.9	58.9	70.3		92.0
2017			58.0				52.0	63.2	62.0	69.1	74.9	70.0

Tablo 17- Çaycuma İlçesi Aylık Ortalama Nispi Nem

Aylık Ortalama Rüzgar Hızı (m÷sn)												
Yıl/Ay	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008	1.9	2.5	2.6	2.2	2.4	2.5	2.7	2.6	2.3	1.8	1.6	1.9
2009	2.0	2.0	2.3	2.5	2.5	2.6	2.6	2.4	2.1	1.7	1.6	1.9
2010	1.9	2.4	2.4	2.6	2.5	2.5	2.5	2.7	2.2	1.9	1.8	2.1
2011	1.6	2.0	3.4	3.5	3.7	3.6	3.6	3.9	3.5	3.0	2.2	2.1
2012	2.6	2.5	3.3	3.8	3.5	4.0	4.0	3.7	3.5	2.7	1.9	2.2
2013	2.6	2.7	3.1	3.4	3.7	4.0	4.1	4.1	3.2	2.5	2.1	2.1
2014	2.3	2.6	3.3	3.3	3.4	3.4	3.6	3.3	3.2	2.4	1.8	2.1
2015	2.2	3.1	3.2	4.2	3.6	3.4	4.2	4.4	3.7	2.2	2.1	2.3
2016	2.3	2.1	3.4	4.4	3.8	4.3	5.0	4.4	4.3	3.1		1.5
2017			5.7				4.4	4.2	3.7	3.3	2.5	2.4

Tablo 18- Çaycuma İlçesi Aylık Ortalama Rüzgar Hızı

Aylık Ortalama Sıcaklık (°C)												
Yıl/Ay	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008	2.2	4.7	10.8	14.2	15.3	20.1	22.1	23.0	18.9	14.8	10.7	6.9
2009	5.8	6.9	7.4	9.8	15.8	20.7	23.0	20.8	18.4	16.4	10.1	8.8
2010	6.0	8.5	7.9	11.8	16.9	21.2	24.0	25.5	20.1	13.7	13.7	9.3
2011	4.8	4.9	9.6	11.3	16.8	22.7	26.6	24.8	22.4	15.4	8.1	9.5
2012	4.3	3.2	7.8	17.4	19.2	25.0	27.3	26.4	23.3	20.6	14.3	9.0
2013	7.5	9.5	12.5	15.6	21.6	24.4	26.0	27.1	21.9	15.6	13.7	5.1
2014	8.6	10.3	13.1	16.3	20.5	23.8	26.8	27.1	22.2	17.9	12.8	10.8
2015		10.0							28.7			4.2
2016	5.3	12.1	12.8	18.3	19.2	25.6	27.0	27.2	23.2	17.1		3.6
2017			9.3				27.4	26.3	23.4	16.3	12.0	9.9

Tablo 19- Çaycuma İlçesi Aylık Ortalama Sıcaklık

Aylık Toplam Yağış (mm=kg÷m²) OMGİ												
Yıl/Ay	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008	73.4	37.6	105.6	17.8	39.2	14.2	43.8	1.2	198.8	73.4	57.0	159.4
2009	81.0	86.8	103.4	64.4	26.4	8.0	126.6	5.6	198.2	35.0	60.2	119.6
2010	168.4	124.4	94.6	55.0	53.4	57.8	20.0	10.4	98.6	184.2	9.2	91.4
2011	64.4	30.8										

Tablo 20- Çaycuma İlçesi Aylık Toplam Yağış

Aylık Toplam Yağış (mm=kg÷m²) OMGİ												
Yıl/Ay	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008	88.4	115.6	143.0	23.0	71.2	0.0	36.2	3.6	237.0	93.8	124.4	148.4
2009	88.4	91.8	91.2	54.8	34.0	47.4	162.0	8.0	161.4	79.6	111.8	128.2
2010	147.2	70.4	149.2	43.6	11.2	72.6	9.4	5.8	177.0	179.0	26.0	5.8
2011	121.4	65.8	110.4	129.2	60.2	103.6	5.0	4.4	2.6	40.6	1.8	10.6
2012	215.8	254.2	140.0	45.0	50.6	59.2	31.8	124.4	33.4	17.8	103.0	217.6
2013	141.8	75.2	100.0	50.4	0.4	17.2	52.4	23.0	98.6	306.6	48.2	113.8
2014	41.2	46.6	92.0	34.6	97.6	99.8	138.6	55.4	119.6	60.2	124.6	183.2
2015	173.8	166.8	62.8	103.0	51.4	88.0	23.2	9.2	65.8	196.2	3.8	43.2
2016	171.8	94.4	61.5	59.3	113.8	53.7	12.6	133.4	165.4	92.7	194.2	195.4
2017	97.4	28.0	72.2	84.2	77.0	121.4	27.0	106.0	34.8	104.4	120.8	201.0

Tablo 21- Zonguldak İli Aylık Toplam Yağış

2. BUTİKKÖY PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK FAALİYETLER VE YERLEŞKE

2.1.YERLEŞKE ALANI :

2.1.1. OTOPARK ALANI:

Proje hayata geçtiği zaman proje alanında ziyaretçilere hizmet etmek adına 1580 m2 alan otopark alanı olarak ayrılmıştır. Bu alanda planlanan araç sayısı yaklaşık 150 araçlıktır. Bu alanda doluluk olma ihtimali özellikle hafta sonu günleridir.

2.1.2. GÜVENLİK NOKTASI:

Proje alanına giriş kontrollerinin ve güvenliğin sağlanabilmesi için giriş kontrol noktası oluşturulacaktır. Kontrol noktasında 2 adet güvenlik kulübesi ve kamera odası bulunacaktır.

2.1.3. YÖNETİM BİNASI:

İşletme içindeki bütün işlerin takibi, kontrol ve yönlendirilmesi, mali hizmetlerinin yerine getirilmesi, personel işlerinin yürütülmesi, gerekli koordinasyonun sağlanması ve yönetim faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla giriş noktasının solunda 240 m2 alana sahip 2 katlı bir bina planlanmıştır.

2.1.4. MESCİTLER VE TUVALETLER:

Proje alanında ihtiyaçlar için planlanmış bay bayan ayrı 48 m2 tuvalet ve 100 m2 mescit bulunmaktadır.

2.1.5. KÖY KAHVESİ, BAKKAL, KÖY MEYDANI, YİYECEK İÇECEK ALANI:

Projenin etiğine uygun olarak hedeflenen köy sinerjisini yansıtmak maksadı ile her köyde olan bir köy meydanı proje alanında planlanmıştır. Meydan köy dokusuna uygun olarak taş veya kesme taşla kaplanacaktır. Bu dokunun temelinde olan köy mozaikini yansıtan küçük bir köy görüntüsü oluşturmak için bu meydanın etrafına yöresel kültürde değişik şekillerde köy evleri kurulacak ve asıllarına uygun olarak evler dizayn edilecektir. Burada daha ziyade tarihsel bir akım oluşturmak maksadı ile 50-100 yıl öncesindeki köy yaşantısı

dekorlanacaktır. Bu evler 4-5 çeşitte eski işçilik ve inşaat yöntemleri ile inşa edilecektir. Bu sebeple proje sahasına değişik metrekairelerde 5 adet; biri ahşap ve biri 2 katlı köy evi planlanmıştır. Ayrıca köydeki yaşıntının bir parçası olan verandalı bir köy kahvesi ve bir adet köy bakkalı ile 200 m2 lik bir yiyecek ve içecek alanı planlanmıştır.

2.1.6. KÖYLÜ PAZARI VE BUTİKKÖY SATIŞ NOKTASI:

Bölge köylülerinin elindeki yetiştirdiği ekolojik tarım ürünlerini ve el sanatlarının satışını yapabileceği bir köylü pazarı planlanmıştır. Köylü pazarı satış alanı için 3800 m2 alan planlanmıştır. Bu alan içinde 14 adet 6 m2 satış noktası ve 300 m2 de Butikköy ürünleri satış noktası planlanmıştır.

2.1.7. HAVUZBAŞI KIR DÜĞÜNÜ VE ORGANİZASYON ALANI:

1900 m2 lik bir alan üzerinde Zonguldak halkının ve çevre köy halkının, firmaların kullanabileceği butikköy yerleşkesine gelir getirecek kır düğünlerinin, toplantı ve organizasyonların yapılacağı bir alan olarak planlanmıştır.

2.1.8. HOBİ AMAÇLI SEBZE BAHÇELERİ:

6000 m2 lik bir alan sebze ihtiyacını karşılamak ve toprakla enerjini atmak isteyen insanlara kiraya verilmek üzere planlanmıştır.

2.1.9. AROMATİK BİTKİLER VE PEYZAJ BİTKİLERİ BAHÇELERİ:

3000 m2 lik bir alanda aromatik ve tıbbi bitkiler, süs ve peyzaj bitkileri yapılmak üzere planlanmıştır. İstenirse bu parkurda iklimlendirmeli küçük seralar da kurulabilir.

2.1.10. İMALATHANELER, EĞİTİM SALONU VE PERSONEL SOSYAL ALAN:

İşletmede çalışan personelin kalabileceği sosyal alan olarak kullanabileceği içinde bir adet çok amaçlı eğitim salonunun da bulunduğu ve butikköy yerleşkesi kapsamında et ve süt üretim yerlerinden gelen ürünlerin işlendiği imalathanelerin de bulunduğu taban alanı 300 m2 olan 1 bodrum ve iki kat olmak üzere toplamda 900 m2 lik bir alan planlanmıştır.

2.1.11. AT HARASI VE BİNİCİLİK TESİSİ

Proje kapsamında sosyal faaliyetleri arttırmak ve eğlence kültürünü şekillendirmek maksadı ile içinde 2 adet at harası ve yem deposunun bulunduğu 6800 m² lik alan planlanmıştır.

2.1.12. GEZEN TAVUK VE KÜMES HAYVANLARI PARKI:

Proje kapsamında doğal yumurta üretmek ve aynı zamanda kümes hayvancılığını çeşitlendirmek maksadı ile yöre halkına damızlık çeşitli yavru kümes hayvanları üretmek maksadı ile 4000 m² lik alanda bir park planlanmıştır.

2.1.13. GEZİNTİ YOLLARI, MEYVE BAHÇELERİ VE DİNLENTİ ALANLARI:

Yukarıda planlanan alanlar dışındaki kalan alan gezinti yolları ve meyve ağaçları ile bezenerek; mevcut ağaçlar korunarak peyzaj bitkileri ile süslenerek gelen ziyaretçilerin hizmetine sunulacaktır.

3. FAALİYETLER VE YERLEŞKE DE YAŞAM:

3.1. EĞİTİM FAALİYETLERİ:

Proje alanında esas yapılmak istenen konuların başında tarıma yönelik güncel konular ve modern teknikler ile Zonguldak ve İlçelerinde tarıma yönelmeyi artırıcı ve verimliliği yüksek tarımsal tekniklerin ve yöntemlerin anlatıldığı ve uygulandığı eğitim çalışmalarıdır. Eğitimleri gönüllü sivil toplum kuruluşları, sektörde profesyonel üretim yapan üreticiler, Tarım ve Orman Bakanlığı personelleri ve üniversitede ki akademisyenlerin vermesi planlanmaktadır. Tarım da ülke deki en büyük eksiklik yeterli eğitim ve uygulamaların olmamasıdır. Bu sebeple yapılacak eğitim faaliyetleri ve uygulamaları ile üretime yönelik çalışma yürüten ve yürütmeye aday üreticiler bilgilendirilecek, doğru uygulamalar ve danışmanlıkla sektörde verimli tarım işleri yapabileceklerdir. Eğitim merkezi aynı zamanda yeni tarımsal yöntemler konusunda da üreticileri bilgilendirerek tarımsal katma değer üreteceklerdir.

3.2. KIRSAL TURİZM FAALİYETLERİ:

Kırsal turizm, günümüzde dünyanın pek çok ülkesinde uygulanan bir turizm türüdür. Kırsal turizmin bu denli yaygınlaşmasında; turizmde yeni arayışlar, turistlerin beklentilerindeki değişimler, yeni yerlerin ve yerel kültürlerin keşfine duyulan ilginin artışı, kitle turizmine tepkiler rol oynadığı gibi, özellikle de kırsal turizmin kırsal kalkınmada bir araç olarak görülmesi, giderek daha fazla önem kazanmasını beraberinde getirmiştir.

Kırsal turizmin yerel boyutta kırsalda yaşayan kadına istihdam sağlayarak, yerel ekonomileri canlandırarak ve göçü önleyerek sosyo-ekonomik kırsal kalkınmaya katkı vermektedir. Ayrıca, kırsal kültürün yok olmasını önlemekte, doğal çevrelerin korunmasına destek vermekte, diğer turizm türleriyle kolaylıkla bütünleşebilmekte, turizmin on iki ay yapılabilmesine fırsat tanımakta, küçük gruplarla yapılarak kitlesel turizme yol açmamaktadır. Kırsal turizmin bütün bu yararları göz önüne alındığında, Zonguldak'ta da planlı ve kontrollü biçimde mutlaka uygulanması gerektiği gözler önüne serilmektedir. Bu nedenle 'Butikköy' projesi bu eksikliği giderebilecek faaliyetlerin sergilendiği protip bir örnek olarak planlanmıştır. Zonguldak gerek doğası gerekse büyük şehirlere yakınlığı sebebiyle kırsal turizm için birçok varyete yi sinesinde taşımaktadır. Zonguldak ilinde aynı zamanda köy yerleşkelerinde kömür işletmelerinin geçmişteki cazibesi sebebiyle nüfus merkezlere taşınmış ve bu bölgeler atıl kalmıştır. Bu sebeple köylerinden kopmuş halkı tekrar bu bölgelere taşıyabilmek için köyleri gelir ve cazibe merkezi haline getirmek gerekir. Bunun için en iyi yöntem yöresel kültürü canlandıracak kırsal turizm ve rekreasyon alanlarının çoğaltılması ile olur. Butikköy projesi de bu sebeple hazırlanmış örnek bir projedir. Bu projede ki tüm faaliyetler yöresel kültür ve turizmin canlandırılması amacı ile planlanmıştır. Proje faydalanıcıları tamamıyla kırsal alanda yaşayan halk ve bu özlemi yaşayan insanlardır. Proje alanında yapılan faaliyet alanları şunlardır.

3.2.1. Örnek Köy Yaşantısı:

Proje alanına yapılan yapıtlar tamamı ile köy yaşantısını canlandıracak şekilde planlanmıştır. Proje alanımızda köy evleri, köy meydanı, köy pazarı, köy kahvesi, bakkal ve üretim alanları Anadolu Köyü görüntüsündedir. Alana gelen ziyaretçiler kesinlikle bu hazzı yaşayacaklar, yöresel köy ürünlerinden tadacaklar, köydeki iş faaliyetlerini yerinde görecekle, sepetlerini ekolojik köy ürünleri ile dolduracaklardır.

3.2.2. Köy Ürünleri ve Köy Pazarı:

Proje kapsamında köylü pazarı alanına yapılan satış noktalarında proje yönetimi tarafından onaylanan ürünler satışa sunulacaktır. Bu sebeple köy pazarı yörenin yakın köylerinden ve kooperatiflerinden gelen ürünler satışa sunulacak şekilde dizayn edilmiştir. Yöre köylülerinin yetiştirdikleri meyve,sebze, yumurta, el yapımı ürünler, konserve, salça, turşu, erişte, köy ekmekleri, el sanatları ürünleri, süt ve süt ürünleri, et ürünleri gelen ziyaretçilere rayiç bedelinde satılarak köy halkının gelir seviyesi yükseltilmeye çalışılacaktır. Ayrıca ziyaretçilerin bu doğal ürünlere erişimi de kolaylaşacaktır. Köylü pazarında butikköy yerleşkesinin diğer alanlarında yetiştirilen et ve et ürünleri, süt ve süt ürünleri ve doğal yumurta Türk Gıda Kodeksi standartlarına uygun olarak işlenmiş vaziyette satışının yapıldığı bir satış noktası da bulunmaktadır.

3.2.3. Tarımsal Ürün İmalathaneleri:

Yerleşke dışında Butikköy Projesi kapsamında faaliyet gösteren Büyükbaş ve Küçükbaş Çiftliklerinden elde edilen süt ve et; yerleşke içinde planlanan imalathanelerde eğitimleri tamamlanmış yöre halkından çalışanların ellerinde işlenmiş ürün olarak satışa hazır hale getirilecektir. Süt; paketli günlük süt,peynir ve yoğurt olarak, et ise parçalama ve ayırma işleminin arkasından çeşitli işlenmiş et, sucuk ve pastırma olarak paketlenecek ve soğuk zincirde satışa hazır hale getirilecektir.

3.2.4. Gezen Tavuk Çiftliği ve Kümes Hayvanları Parkı:

Proje kapsamında yaklaşık 4000 m² lik alanda yöresel tavuk türleri doğal besleme yöntemleri ile beslenerek günlük ortalama 2000 yumurta alacak şekilde bakımları yapılacaktır. Ziyaretçiler hitap edecek şekilde dizayn edilmiş çiftlik aynı zamanda günlük taze yumurta üretimi yapılacaktır. Dönem içinde işletmede verimli yumurta tavuk yavruları yetiştirilerek bölge köylülerine dağıtılıp doğal yumurta üretiminin arttırılması hedeflenmektedir. Proje alanının bir bölümünde evcilleştirilmiş sülün, çin kazı, keklik ve süs tavuğu cinsleri yetiştirilerek yöresel ekonomik kalkınma için üretimleri planlanacaktır.

3.2.5. At Harası ve Binicilik Alanı :

Köy hayatının ve Türk aile yaşantısının vazgeçilmezi olan atlar proje kapsamında 2 adet harada 12 adet safkan olarak alınacak ve ziyaretçilere ücret karşılığı biniş dersleri verilerek gelenlere hayvan sevgisi ve at biniciliği sevgisi aşılanacaktır. Bunun için ayrılan alanda isteyen ziyaretçilere atların bakım ve beslenmeleri öğretilecek, şehir hayatının stresinden kurtulmaları için doğal yaşama bağlılıkları arttırılacaktır. Burada çalışacak personellerde ayrıca köylerde yaşayan, at biniciliği ve yetiştiriciliği konusunda uzman olan kişilerden seçilecektir.

3.2.6. Hobi Bahçeleri:

Şehir hayatının kirliliği,gürültüsü ve stresinden uzaklaşmanın ve köy yaşantısına olan özlemin en kolay çözümü toprakla yapılan çalışmalardır. Bu sebeple toprakla uğraşmak isteyen ve bunun için yeri olmayan veya kısa süreliğine de olsa dalından domatesi, biberi toplayarak bu keyfi yaşamak isteyen insanlar için hazırlanmış 100 m2 lik hobi bahçeleri dilenirse bu insanlara yıllık kiraya verilerek buralarda hem enerjilerini atmaları sağlanacak hem de kendi aile bütçelerine katkı sağlanmaları sağlanacaktır. Özellikle bahar ve yaz aylarında bu şekilde buralarda yetiştirilen ürünleri eğer isterlerse Butikköy Pazarında satması için ücret karşılığı yönetime satabileceklerdir. Proje alanında ayrıca bu ürünlerin yetiştirilmesi ile alakalı bir uzman ekipte bulundurulacaktır.

3.2.7. Çocuk Tarım Parkı:

Proje sahasında çocukların toprakla enerjilerini alabilecekleri ve tarım ve hayvan sevgisini kazanabilecekleri bir tarım park alanı planlanmıştır. Bu bölümde tarım ve köy temalı bir oyun parkı kurularak şehir yaşantısı içinde köy yaşantısını unutan çocuklarımıza gerekli eski köy oyunları öğretilerek hoş vakit geçirmeleri sağlanacaktır. Belirli dönemlerde ise çocuklar için üretim atölyelerinde köy ürünleri üretimi ile ilgili küçük öğretiler yapılacaktır. Bu konular yoğurt üretimi,el sanatları, yün işleme, ekmek yapımı gibi konular olacaktır.

3.2.8. Alternatif Tıbbi Bitkiler Parkı:

Zonguldak yöresinin habitatında bulunan alternatif tıbbi bitkiler ve insan sağlığı açısından yararları yüksek ürünler için ayrılmış bir alan planlanmıştır. Özellikle bölge de yetiştirilebilecek dağ çileği, mavi yemiş, ayı üzümü gibi ürünler yetiştirilerek satışa sunulacaktır. Bu alanda ayrıca yabani olarak doğadan toplanan ürünlerin kültüre alma çalışmaları yapılacaktır.

3.3. YİYECEK İÇECEK SERVİS ALANLARI, KIR DÜĞÜN VE TOPLANTI ORGANİZASYONLARI:

Proje dahilinde gelen ziyaretçilere köy yemek kültürünü tanıtabilecek ve tamamen köy yaşantısındaki teknikler ile yapılan köy kahvaltısı ve köy yemekleri satışa sunulacaktır. Bu alanda içecekler de aynı şekilde köy halkının tercih ettiği ve yaptığı doğal içeceklerden oluşacaktır. Proje kapsamında proje alanı içinde bir adet havuzbaşı düğün alanı ve organizasyon alanı planlanacaktır. Zonguldak ve çevresi özel gün toplantı ve düğünlerde hizmet verecek bu alan işletmeye gelir amacı ile kurulmuştur. Ayrıca Butikköy Projesinin tanıtımında da rol oynayacaktır. Köylerin vazgeçilmezi köy kahvesi de bu alana gelen ziyaretçilere köy tadında ürünler sunup dinlenme saatlerine keyif katacaktır.

4. YERLEŞKE DIŞINDAKİ FAALİYETLER:

4.1. DAMIZLIK ETÇİ KOYUN YETİŞTİRİCİLİĞİ ÇİFTLİĞİ:

Projenin sürdürülebilirliği ve projeye satışı yapılacak kaynak ürün sağlamak amacı ile proje alanı dışında belirlenecek bir alanda ari ırk damızlık koyun yetiştiriciliği tesisi planlanmıştır. Toplam 500 anaç ve 25 koç'luk kapasitede kullanım Bu alanda yetiştirilecek küçükbaş damızlık hayvanlar bölgede verimli hayvancılık yapmak isteyen çiftçi ve yetiştiricilere dağıtılacak ve elde edilen gelir Butikköy Projesinin devamlılığını sağlayacaktır.

4.1.1. Koyunculuk Çiftliğinin Amacı:

Koyunculukta yapılacak olan modern ve teknolojik bir atılımla Zonguldak ve çevresinde koyunculuk sektörünün geliştirilmesi, kurulacak olan dünya standartlarındaki tesislerle, kapı komşumuz olan AB ve Orta Doğu ülkelerine büyük ihracat potansiyelinin yaratılması ve Türkiye'nin milli gelirine büyük katkı sağlanması imkânı yakalanacaktır. Bunun neticesinde de Türkiye'nin Dünya koyunculuğunda ekol bir ülke haline gelmesinin yolu açılacaktır.

Bu doğrultuda projenin ilk yıllarındaki amaçlarını kısaca 8 başlıkta toplayabiliriz:

1. Kar getiren bir koyunculuk işletmesi kurmak,
2. Uygulanacak olan kuzu besiciliğine en kolay ve en kısa zamanda materyal temin etmek,
3. Yüksek döl verimi ve hızlı ağırlık artışına sahip sürü oluşturmayı hedeflemek,
4. Dünya standartlarında kabul görmüş yüksek verimli DORPER ırkını ilimize kazandırmak.
5. Et oranı fazla, yağ oranı düşük ve aroması lezzetli kuzular üretmek,
6. Bölge ve ülke çiftçilerine örnek teşkil etmek,
7. Bölge çiftçilerinin damızlık ihtiyacını işletme fazlası damızlıklarla karşılamak,
8. Hayvansal orijinli ürünlerin, milli gelire olan katkısını artırmak
9. Hızlı büyüyen ve az maliyetli etlik hibrit kuzu yetiştirme
10. Butikköy Projesine ekonomik katkı yaparak projenin mali sürdürülebilirliğini sağlamak.

4.1.2. Seçilen Türün Özellikleri:

Dorper bakım maliyeti düşük, beslenmesi kolay, değişik koşullara kolayca uyum sağlayan bir ırktır. Otlak konusunda seçici değildir. Aksine merada yetişen her türlü bitkiyi, çalı çırpı dâhil olmak üzere, yiyip değerlendirmektedir. Açıkçası Dorper'lerin yem masrafı hiç yoktur. Ayrıca sert koşullarda yaşamını kolay sürdürebilir. Bu koyunlar yeşillik içinde de çok

iyi geliştiği gibi, çorak bozkırlarda, dağlık ve karlı bölgelerde de ekonomik verimleri çok yüksektir. Islak bölgelerde otlamak bu hayvanlara diğer ırklardaki gibi, hiç bir şekilde tırnak problemi yaratmamaktadır. Dorper parazitlere ve hastalıklara karşı dirençli olarak bilinmekte ve bu özelliği de korunması için gereken tedavi ihtiyaını azaltmaktadır. Dorper'ler anavatanlarında 24 saat yalnız başına, ancak iyi yetişmiş oban köpeklerinin denetimi ve koruması altında merada kalmaktadırlar, hatta haftalarca insan yüzü görmemektedirler. Kendi başına merada doğum yapmakta ve kolay kolay hastalanmamaktadırlar. Sonuç itibari ile çok ekonomik ve verimli bir ırktır.

Projenin ilk yıllarında projeden elde edilmesi beklenen ürünler kalem olarak; besiye alınacak kuzular, damızlık hayvan satışları, ve kesim standardına ulaşmış kuzular şeklinde ifade edilebilir.

Yukarıda izah edilen kuzu verimi projenin ilk yılları için öngörülen rakamları göstermekte olup, işletmenin sonraki yıllardaki hedefi bir kuzulama dönemi için koyun başına 2-3 kuzu alınması olarak düşünülmektedir.

Tüm bu bilgiler ışığında proje için öngörülen masrafların karşılanmasında problem olmayacağı rakamlarla ispatlanmıştır.

Güney Afrika'da iki ırkın (Dorsethörn ve Persian) eşleştirilmesi ile oluşturulan dorper koyunu, 1930 yıllarında daha çok Güney Afrika'nın kıraç bölgelerinde yetiştirilmekteyken 1900'l yıllardan bu yana başta Avustralya olmak üzere; Ortadoğu, in, Kanada, Güney Amerika, Meksika ve Amerika'da popüler hale gelmiştir. Değişik iklim koşullarında yetiştirilebilmesi nedeniyle özellikle Avustralya'da et ürünü temin etmek için yetiştirilen en önemli koyun türlerinden biridir. Birçok Avrupa ülkesinde de önemle yerini almıştır. Gerekli ıslah çalışmaları tamamlandırılmış olup bugünkü orijinal halini almıştır. Özellikle değişik iklimler ve otlak koşullarına uyum sağlama ve hayatını devam ettirme yeteneğine sahip olması ile tanınan ve et ürünü sağlama alanında hızlı büyüme kaydeden bir koyun türüdür.



Bakım Maliyeti:

Dorper bakım maliyeti düşük, beslenmesi kolay, değişik koşullara kolayca uyum sağlayan bir ırktır. Otlak konusunda seçici değildir. Aksine merada yetişen her türlü bitkiyi, çalı çırpı dâhil olmak üzere, yiyip değerlendirmektedir. Açıkçası Dorper'lerin yem masrafı hiç yoktur. Ayrıca sert koşullarda yaşamını kolay sürdürebilir. Bu koyunlar yeşillik içinde de çok iyi geliştiği gibi, çorak bozkırlarda, dağlık ve karlı bölgelerde de ekonomik verimleri çok yüksektir. Islak bölgelerde otlamak bu hayvanlara diğer ırklardaki gibi, hiç bir şekilde tırnak problemi yaratmamaktadır. Dorper parazitlere ve hastalıklara karşı dirençli olarak bilinmekte ve bu özelliği de korunması için gereken tedavi ihtiyacını azaltmaktadır. Dorper'ler anavatanlarında 24 saat yalnız başına, ancak iyi yetişmiş çoban köpeklerinin denetimi ve korunması altında merada kalmaktadırlar, hatta haftalarca insan yüzü görmemektedirler. Kendi başına merada doğum yapmakta ve kolay kolay hastalanmamaktadırlar. Sonuç itibari ile çok ekonomik ve verimli bir ırktır.

Yapı (Bünye):

Kafa üçgen biçimde, aralarında geniş mesafe olan gözler. Tercihen boynuzu kesilmiş, ancak bir ölçüde boynuz büyümesine olanak verecek bir görünüm. Eti bol. Orta uzunlukta bir boyun, gövdenin ön bölümü geniş ve orantılı, geniş, sert ve kuvvetli sırt, Ön ayaklar sağlam, dar ve kuvvetli bukağı, fazla ayırık olmayan toynak. Uzunca, geniş gövde, kaburgalar kemer şeklinde, fileto kısmı dolgun ve geniş. Düz ve uzun sırt. Yetişkin hayvanlarda but bölümü uzun ve etli, Arka ayaklar kuvvetli ve bukağılığı sağlam. Dişilerde gelişmiş meme ve seks organları. Erkeklerde (koç) fazla uzun olmayan torba derisi(skrotum) ve eşit büyüklükte testisler. Koyunun genel yapısı simetrik ve orantılı.

Beden ve Büyüme Hızı:

Yaşına göre iyi kiloya sahip koyun idealdir. Çok küçük veya çok büyük bedenli hayvanlara karşı ayrımcılık uygulanmalıdır. Büyük hayvanların olağanüstü durumlarda vücut kitlesini muhafaza etme stresinden dolayı yeteri kadar verim vermediği kabul edilmektedir. Dorper orta beden ölçüsünde ve bedenine göre çok verimli bir koyun türüdür. Ortalama 12 aylık ağırlıkları 80-90 kg.'dır. Erişkin yaşta bu oran 120-130 kiloya kadar çıkmaktadır.

Et Verimi:

Karkasta çok ağır bir et koyunu ırkıdır. Bu et ırk kısa bacaklı olup uzun ve geniş bir gövdeye sahiptirler. Callipyge-Geni sayesinde butları yuvarlak, tombul, çok ağır ve etli olup, Carwell-Geni sayesinde ise geniş bir sırt ve çift antrkot geliştirmektedirler, bu genlerin sayesinde karkasları ağır ve bol etli olmaktadır.

Yağ Dağılımı ve yapısı:

Yağların hayvan vücudunda herhangi bir bölümünde çok fazla toplanması arzu edilmeyen bir husustur. İdeal olan ince yağ tabakasının gövdede ve kas lifleri arasında eşit şekilde (muntazam) dağılmasıdır. Koyuna dokunulduğunda sağlam ve kaslı hissi vermelidir. Dorper eti çok az yağlı olmakta, ürettiği yağ bütün vücuda eşit bir şekilde dağılmaktadır. Diğer bir avantajı ise Dorper yağı tat ve lezzet açısından nötr dür, yani o alışıla gelmiş, tipik koyun ve kuzu eti tadı ve kokusu yoktur. Tat ve lezzet açısından Dorper eti süt danası tadını andırmaktadır.

Doğurganlık:

Dişi Dorper'ler 6-8 aylıkken puberteye gelirler. Ancak ilk çiftleşme 9-12 aylıkken yapılırsa doğacak yavruların daha sağlıklı olması temin edilebilir. Doğumları çok kolay geçtiği gibi, anaçlık duyguları da çok gelişmiştir. İkinci gebeliğinden itibaren 2 ve 3 kuzu doğurur. Dorper'ler sezon dışı ve 8 ayda bir, doğumları ile de meşhurdurlar, yani senenin her ayında doğururlar, bu 2 senede 3 doğum demektir. İyi bir yönetim altında, bir Dorper koyunun 7 yıl ya da daha fazla kuzu üretmesi mümkündür. Koçları 5 aylık yaşta cinsi olgunluğa ulaşmaktadır. Genç koçlarda 20-25 koyun için 1 koç yeterlidir. Toklu koçlarda 50 koyun için bir koç yeterli olacaktır. Kuzuları 3-3,5 ayda 35-40 kg. ulaşmaktadır.

Renk Özelliği (Model):

Dorper kafa ve boyun bölümü mat siyah kıllı (tüylü) koyundur. Gövde ve ayaklarda sınırlı ölçüde siyah noktalar (benekler) hoş görülebilir. Gözler etrafında kahverengi kıllar, beyaz meme, kuyruk altında beyazlık ile beyaz toynaklar makbul değildir. Beyaz Dorper'de mat beyaz kıllı kafa olup, gözler etrafı, kuyruk altı, meme bölümü tamamen pigmentlidir. Vücudun diğer bölümlerinde sınırlı miktarda renkli noktalar bulunur. Dorper ve Beyaz Dorper arasındaki tek fark baş bölümlerinin renk görünümlerindedir. Dorper kısa donuk siyah kıllara, Beyaz Dorper ise mat beyaz kıllara sahiptir. Bu farklılığa rağmen Dorper adı genellikle her iki türün de tanımlanması için kullanılmaktadır.

Dorper ırkı Koyunun Üstün Özellikleri:

Özet olarak Dorper ırkı koyunların üstün özellikleri aşağıdaki gibi sıralanabilir:

- Yüksek kalite ve verimde karkas yapısına sahip olmak
- Karkas verimi %55 çok yüksek. **But** ve antrikot doluluğu
- İyi kas yapısı ve düşük yağ miktarı (iç ve dış pazar açısından ideal durum),
- Mera, hazır yem, ot, bitki ayırt etmeksizin besleme kolaylığı...
- Az yem ile hızlı büyüme ve gelişme yeteneği (Günlük ortalama 300 gr et artışı),
- Yılın her mevsimi eşleşme ve üreme kabiliyeti,
- İkiz ve üçüz kuzu oranı standart denecek kadar yüksek,
- Mükemmel annelik nitelikleri ve süt verimi,
- Düşük bakım maliyeti, böcek ve sineklere karşı yüksek direnç,
- Sert iklim koşullarında korunmak için kalın nitelikte deri ve senede tek kırkım,
- -15 C ve +40 C derece arası etkilenmeksizin kolay adaptasyon,
- Değişik iklim ve otlama koşullarına dayanıklılık ve uyum,
- Yüksek doğurganlık ve üreme oranı,
- Hızlı büyüme oranı ve az yemle en yüksek büyüme hızını gerçekleştirme yeteneği,
- İyi kas ve düşük yağ miktarı(iç ve dış ticaret açısından ideal durum),
- Sert iklim koşullarında korunmak için kalın nitelikli deri,
- Mevsim koşullarına göre kıl ve yünlerini dökme,
- Mükemmel annelik nitelikleri ve süt verimi
- Düşük bakım maliyeti-gerekli durumlarda en az yün kırkımı, böcek ve sineklere karşı direnç.



4.1.3. Proje Mali İncelemesi:

Dorper koyunları normal şartlarda 2 yılda 3 doğum yapma kabiliyetine sahip hayvanlardır. Bir batında doğum oranları 1,7-1,9 oranında değişmektedir. Buda ortalama bir yılda bir anaç hayvan başına 2,2-2,4 kuzu demektir. Fakat ithal edilecek hayvanların oryantasyon döneminde yorulup ölmemeleri, bölgesel adaptasyonu tam sağlamaları açısından yıllık bir doğum yapmaları sağlanacaktır. İlerleyen yıllarda bu doğum süreçleri 8 ayda bir doğuma göre ayarlanacaktır.

[illegible]

	TOPLAM			208.000
C	TAŞIT ARAÇLARI			
	Traktör 70-80 HP 2x2,4x2	95.000	1	95.000
	TOPLAM			95.000
D	CANLI YATIRIMLAR			
	Damızlık Koyun	500	1700	850.000
	Damızlık Koç	25	2100	52.500
	TOPLAM			902.500
E	DEMİRBAŞLAR			
	Demirbaşlar			33.000
	Bilgisayar Sistemi			16.000
	TOPLAM			49.000
F	Kuruluş ve Örgütlenme Gideri			
	Tüm Proje Giderleri	125.000	1	125.000
	Ruhsat Harçları	75.000	1	75.000
	TOPLAM			200.000
	İŞLETME SERMAYESİ			600.000
	GENEL TOPLAM			3.970.500
	ÖZ SERMAYE (% 100)			3.970.500

500 Başlık Koyun Sürü Projesi İçin (Tablolar) + 25 Adet Damızlık Koç Katımı = 525 Adet													
İKİZ DOĞUM ÜZERİNDEN (% 180 Üzerinden)													
1.YIL SÜRÜ PROJEKSİYONU													
	1.ay	2.ay	3.ay	4.ay	5.ay	6.ay	7.ay	8.ay	9.ay	10.ay	11.ay	12.ay	
						100G	100G	100G	100G	100G	100D	100D	TOPLAM
Koyun Adeti	500G			100D	100D	100D	100D	100D					500
Süt Kuzu Adeti				180	180	180	180	180			180	180	1260
(%10 Ölüm)				18	18	18	18	18			18	18	126
Kalan Kuzu Adedi				162	162	162	162	162			162	162	1134
Damızlık Dişi (3-12 Aylık)				80	80	80	80	80			100	100	600
Satılan Süt Kuzu									82	82	62	62	288
Satılan Erkek (90-150 G. Besi)						82	82	82					246
Koç Adeti													25
Satılan Hayvan Adeti													534
Kalan Hayvan Adeti													1125

2.YIL SÜRÜ PROJEKSİYONU													
	1.ay	2.ay	3.ay	4.ay	5.ay	6.ay	7.ay	8.ay	9.ay	10.ay	11.ay	12.ay	
	100G	100G	100G	100G	100G	100D	100D	100D	100D	100D			TOPLAM
Koyun Adeti	100D	100D	100D					96G	96G	96G	96G	96G	480
(%4 Ölüm)						4	4	4	4	4			20
Dişi Toklu				100G	100G	100G	100G	100G	100G	100D	100D	100D	300
Süt Kuzu Adeti	180	180	180			180	180	180	180	360	180	180	1980
(%10 Ölüm)	18	18	18			18	18	18	18	36	18	18	198
Kalan Kuzu Adedi	162	162	162			162	162	162	162	324	162	162	1782
Damızlık Dişi (3-12 Aylık)						80	80	80	80	160	80	80	640
Erkek Kuzu			82	82	82	82		82	82				
Satılan Süt Kuzu			80	80	80		82			164	82	82	650
Satılan Erkek (90-150 G. Besi)						82		60	82	82	82	82	470
Satılan Gebe Toklu							100G	100G	100G				300
Kalan Süt Kuzu													
Koç Adeti								22					42
Satılan Hayvan Adeti													1420
Kalan Hayvan Adeti													1462

3.YIL SÜRÜ PROJEKSİYONU													
	1.ay	2.ay	3.ay	4.ay	5.ay	6.ay	7.ay	8.ay	9.ay	10.ay	11.ay	12.ay	
	100G	100G	192G	92G	92G	92G	92G	192D	92D	92D	92D	92D	TOPLAM
Koyun Adeti	96D	96D	96D	96D	96D	100D	100D	100G	100G	192G	92G	92G	760
%4 Ölüm	4	4	4	4	4								36
Dişi Toklu					120G	120G	100G	100G	100G	100G	120D	120D	240
Süt Kuzu Adeti	173	173	173	173	173	180	180	346	166	166	166	166	2235
%10 Ölüm	17	17	17	17	17	18	18	35	16	16	16	16	220
Kalan Kuzu Adedi	156	156	156	156	156	162	162	311	150	150	150	150	2015
Damızlık Dişi (3-12 Aylık)	78	78	78	78	78				75	75	75	75	690
Erkek Kuzu	78	78	78	78	78	100	100	150					
Satılan Süt Kuzu						62	62	161	75	75	75	75	585
Satılan Erkek (90-150 G.Besi)					60	78	78	78	78	100	100	150	722

Satılan Gebe Toklu							100G	100G	100G	100G			400
Kalan Erkek Kuzu					18								18
Kalan Süt Kuzu													
Koç Adet													42
Satılan Hayvan Adeti													1707
Kalan Hayvan Adeti													1750

4.YIL SÜRÜ PROJEKSİYONU													
	1.ay	2.ay	3.ay	4.ay	5.ay	6.ay	7.ay	8.ay	9.ay	10.ay	11.ay	12.ay	TOPLAM
	92G	92G	96G	96G	184G	176G	176G			92G	92G	176G	
Koyun Adeti	100D	100D	192D	92D	92D	92D	92D	96D	96D	184D	176D	176D	696
%4 Ölüm	4	4	8	4	4	4	4	4	4	8	8	8	64
Satılan Gebe Toklu			130G	130G	110G								370
Dişi Toklu	160G	160G	130G	130G	110G	160D	160D	160G	160G				320
Süt Kuzu Adeti	180	180	346	166	166	454	454	173	173	331	317	317	3257
%10 Ölüm	18	18	35	16	16	45	45	17	17	33	32	32	324
Kalan Kuzu Adedi	162	162	311	150	150	409	409	156	156	298	285	285	2933
Damızlık Dişi (3-12 Aylık)	80	80	154	70	70	140	140	78	78	120	120	120	1250
Erkek Kuzu	82	82	157				140	78	78	120			
Satılan Süt Kuzu				80	80	269	129			58	165	165	946
Satılan Erkek (90-150 G.Besi)					82	82	157		140	78	78	120	737
Satılan Gebe Toklu													
Kalan Süt Kuzu													
Koç Adedi													60
Satılan Hayvan Adeti													2053
Kalan Hayvan Adeti													2326

			5.YIL SÜRÜ PROJEKSİYONU										
	1.ay	2.ay	3.ay	4.ay	5.ay	6.ay	7.ay	8.ay	9.ay	10.ay	11.ay	12.ay	
													TOPLAM
	168G	168G	92D	92D	176D	168D	168D	92G	92G	176G	168G	168G	696
Koyun Adeti	160D	160D	160G	160G				160D	160D	160G	160G		320
%4 Ölüm													
Satılan Gebe Toklu	200G	200G											400
Dişi Toklu	200G	200G	200G	200G	200G	200G		200D	200D	200D	200D	800G	800
Süt Kuzu Adeti	288	288	166	166	317	302	302	648	648	180	180		3485
%10 Ölüm	29	29	16	16	32	30	30	65	65	18	18		348
Kalan Kuzu Adedi	259	259	150	150	285	272	272	583	583	162	162		3137
Damızlık Dişi (3-12 Aylık)	100	100	75	75	100	100	100	150	140	80	80		1100
Erkek Kuzu	100	100	75	75	100	100	100	100	100				
Satılan Süt Kuzu	59	59			85	72	72	333	343	82	82		1187
Satılan Erkek (90-150 G. Besi)				100	100	75	75	100	100	100	100	100	850
Satılan Gebe Koyun													696
Kalan Süt Kuzu													
Koç(Ölüm 5 Adet)													55
Satılan Hayvan Adeti													3133
Kalan Hayvan Adeti													2275

Sürü projeksiyonunda hayvanların bir batında doğum oranı 1,8 olarak alınmıştır.

4.1.3.1. Yıllık Beslenme Giderleri:

YILLIK BESLEME PROGRAMI	KG/GÜN	TOP./GÜN	TOP. /KG	KG /TL	TUTAR / TL	TOP. / TL	TOP. / TL
1 ADET KOYUN / KOÇ İÇİN						165,6	
KABA YEM	2	150	300	0,3	90		
KESİF YEM	0,4	210	84	0,9	75,6		
MERA YEMİ	3	210	630	0,25	157,5		
1 ADET ERKEK / DIŞI TOKLU						124,2	
KABA YEM	1,5	150	225	0,3	67,5		
KESİF YEM	0,3	210	63	0,9	56,7		
MERA YEMİ	2,5	210	525	0,25	131,25		
1 ADET ERKEK/DIŞI KUZU (3-12 AYLİK)						59,4	
KABA YEM	1	90	90	0,3	27		
KESİF YEM	0,2	180	36	0,9	32,4		
MERA YEMİ	2	270	540	0,25	135		
1 ADET ERKEK/DIŞI KUZU (0-3 AYLİK)						32,16	
KUZU BAŞLANGIÇ YEMİ (KABA YEM)	0,2	42	8,4	0,7	5,88		
KUZU BÜYÜTME YEMİ (KABA YEM)	0,4	36	14,4	0,7	10,08		
KUZU BAŞLANGIÇ YEMİ (KESİF YEM)	0,17	42	7	0,9	6,3		
KUZU BÜYÜTME YEMİ (KESİF YEM)	0,3	36	11	0,9	9,9		
ERKEK KUZU BESLEME (90-150 GÜN)						43,2	
KABA YEM	0,3	60	18	0,3	5,4		
KESİF YEM	0,7	60	42	0,9	37,8		

1.YILDA SÜRÜNÜN YEM MİKTARI VE TUTARI

1. YIL	YILLIK TÜKETİLEN YEM MİKTARI / KG				
YEM MİKTARI / KG		MİKTAR/KG	TOPLAM /KG	MİKTAR/KG	TOPLAM /KG
AÇIKLAMALAR	ADET	Kaba Yem	Kaba Yem	Kesif Yem	Kesif Yem
KOYUN / KOÇ	525	300	157.500	84	44.100
DİŞİ TOKLU	600	225	135.000	63	37.800
ERKEK KUZU BESLEME 90-150 GÜN (60 GÜN)	246	18	4.428	42	10.332
TOPLAM / KG			296.928		92.232
SÜT KUZUSU BAŞLANGIÇ+BÜYÜTME	1134	23	26.082	18	20.412
YEM TUTARI / TL	YILLIK TUTAR				
AÇIKLAMALAR	1.YIL	KG / TL	TOPLAM/KG		TUTARI / TL
KABA YEM	1371	0,3	296.928		89.078,40
KESİF YEM	1371	0,9	92.232		83.008,80
KUZU KABA YEM	534	0,7	26.082		18.257,40
KUZU KESİF YEM	534	0,9	20.412		18.370,80
GENEL TOPLAM / TL					208.715,40

2.YILDA SÜRÜNÜN YEM MİKTARI VE TUTARI

2. YIL	YILLIK TÜKETİLEN YEM MİKTARI / KG				
YEM MİKTARI / KG		MİKTAR/KG	TOPLAM /KG	MİKTAR/KG	TOPLAM /KG
AÇIKLAMALAR	ADET	Kaba Yem	Kaba Yem	Kesif Yem	Kesif Yem
KOYUN / KOÇ	522	300	156.600	84	43.848
DİŞİ TOKLU	300	225	67.500	63	18.900
E /D KUZU (3-12 AYLIK)	640	90	57.600	36	23.040
ERKEK KUZU BESLEME (90-150 GÜN (60 GÜN)	470	18	8.460	42	19.740
TOPLAM / KG			290.160		105.528
SÜT KUZUSU BAŞLANGIÇ+BÜYÜTME	1782	23	40.986	18	32.076
TOPLAM/ KG			40.986		32.076
YEM TUTARI / TL	YILLIK TUTAR				
AÇIKLAMALAR	2.YIL	KG / TL	TOPLAM/KG		TUTARI / TL
KABA YEM	1932	0,3	290.160		87.048,00
KESİF YEM	1932	0,9	104.040		93.636,00
KUZU KABA YEM	1782	0,7	40.986		28.690,20
KUZU KESİF YEM	1782	0,9	32.076		28.868,40
GENEL TOPLAM / TL					238.242,60

3.YILDA SÜRÜNÜN YEM MİKTARI VE TUTARI

3. YIL	YILLIK TÜKETİLEN YEM MİKTARI / KG				
YEM MİKTARI / KG		MİKTAR/KG	TOPLAM /KG	MİKTAR/KG	TOPLAM/KG
AÇIKLAMALAR	ADET	Kaba Yem	Kaba Yem	Kesif Yem	Kesif Yem
KOYUN / KOÇ	820	300	246.000	84	68.880
DİŞİ TOKLU	240	225	54.000	63	15.120
E /D KUZU (3-12 AYLIK)	690	90	54.000	36	24.840
ERKEK KUZU BESLEME 90-150 GÜN (60 GÜN)	722	18	12.996	42	30.324
TOPLAM / KG			366.996		139.164
SÜT KUZUSU BAŞLANGIÇ+BÜYÜTME	2015	23	46.345	18	36.270
YEM TUTARI / TL			YILLIK TUTAR		
AÇIKLAMALAR	3.YIL	KG / TL	TOPLAM / KG		TUTARI /TL
KABA YEM	2472	0,3	366.996		110.098,80
KESİF YEM	2472	0,9	139.164		125.247,60
KUZU KABA YEM	2015	0,7	46.345		32.441,50
KUZU KESİF YEM	2015	0,9	36.270		32.643,00
GENEL TOPLAM / TL					300.430,90

4.YILDA SÜRÜNÜN YEM MİKTARI VE TUTARI

4. YIL	YILLIK TÜKETİLEN YEM MİKTARI / KG				
YEM MİKTARI / KG		MİKTAR/KG	TOPLAM /KG	MİKTAR/KG	TOPLAM/KG
AÇIKLAMALAR	ADET	Kaba Yem	Kaba Yem	Kesif Yem	Kesif Yem
KOYUN / KOÇ	756	300	226.800	84	63.504
DİŞİ TOKLU	320	225	72.000	63	20.160
E /D KUZU (3-12 AYLIK)	1200	90	108.000	36	43.200
ERKEK KUZU BESLEME 90-150 GÜN (60 GÜN)	737	18	13.266	42	30.954
TOPLAM / KG			420.066		157.818
SÜT KUZUSU BAŞLANGIÇ+BÜYÜTME	2933	23	67.459	18	52.794
YEM TUTARI / TL			YILLIK TUTAR		
AÇIKLAMALAR	4.YIL	KG / TL	TOPLAM / KG		TUTARI /TL
KABA YEM	3013	0,3	420.066		126.019,80
KESİF YEM	3013	0,9	157.818		142.036,20
KUZU KABA YEM	2933	0,7	67.459		47.221,30
KUZU KESİF YEM	2933	0,9	52.794		47.514,60
GENEL TOPLAM / TL					362.791,90

5.YILDA SÜRÜNÜN YEM MİKTARI VE TUTARI

5. YIL	YILLIK TÜKETİLEN YEM MİKTARI / KG				
YEM MİKTARI / KG		MİKTAR/KG	TOPLAM /KG	MİKTAR/KG	TOPLAM/KG
AÇIKLAMALAR	ADET	Kaba	Kaba Yem	Kesif	Kesif Yem

		Yem		Yem	
KOYUN / KOÇ	1016	300	304.800	84	85.344
DİŞİ TOKLU	800	225	180.000	63	50.400
E /D KUZU (3-12 AYLIK)	1100	90	99.000	36	39.600
ERKEK KUZU BESLEME 90-150 GÜN (60 GÜN)	850	18	15.300	42	35.700
TOPLAM / KG			599.100		211.044
SÜT KUZUSU BAŞLANGIÇ+BÜYÜTME	3137	23	72.151	18	56.466
YEM TUTARI / TL	YILLIK TUTAR				
AÇIKLAMALAR	5.YIL	KG / TL	TOPLAM /KG		TUTARI /TL
KABA YEM	3766	0,3	599.100		179.730,00
KESİF YEM	3766	0,9	211.044		189.939,60
KUZU KABA YEM	3137	0,7	72.151		50.505,70
KUZU KESİF YEM	3137	0,9	56.466		50.819,40
GENEL TOPLAM / TL					470.994,70
YEKÜN TOPLAM					1.581.175,50

4.1.3.2. Faaliyet Giderleri:

FAALİYET GİDERLERİ		SÜRE	1.YIL	2.YIL	3.YIL	4.YIL	5.YIL	TOPLAM
AÇIKLAMALAR	TL	AY	TUTAR/TL	TUTAR/ TL	TUTAR/TL	TUTAR/TL	TUTAR/ TL	TUTAR/TL
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ								
1-HUZUR HAKKI 1 KİŞİ	5.000	12	60.000	66.000	72.600	79.860	87.846	366.306
2-KİRALAR (EV KİRASİ)	1.000	12	12.000	13.200	14.520	15.972	17.569	73.261
3-GENEL MASRAFLAR	2.000	12	24.000	26.400	29.040	31.944	35.138	146.522
4-TAŞIT GİDERLERİ	1.800	12	21.600	23.760	26.136	28.750	31.625	131.870
5-YURT İÇİ VE YURT DIŞI MASRAFLAR	4.000	12	48.000	52.800	58.080	63.888	70.277	293.045
6-DİĞER MASRAFLAR	1.200	12	14.400	15.840	17.424	19.166	21.083	87.913
GENEL TOPLAM			180.000	198.000	217.800	239.580	263.538	1.098.918

İŞLETME GENEL ÜRETİM GİDERLERİ

AÇIKLAMALAR	1.YIL	2. YIL	3. YIL	4. YIL	5.Yıl
ELEKTRİK	11.000	12.100	13.310	14.641	16.105
YAKIT	18.000	19.800	21.780	23.958	26.354
SU	7.000	7.700	8.470	9.317	10.249
BAKIM ONARIM	9.000	9.900	10.890	11.979	13.177
SİGORTA	17.000	18.700	20.570	22.627	24.890
ALET, MALZEME, AŞI VE İLAÇ GİDERLERİ	95.000	104.500	114.950	126.445	139.090
TEMİZLİK MALZEMELERİ	18.000	19.800	21.780	23.958	26.354
GENEL TOPLAM	175.000	192.500	211.750	232.925	256.218

ÜRETİM MALOLUŞ TABLOSU												
YILLAR	1. YIL			2.		3. YIL		4.		5.		
AÇIKLAMA	TL	MİKTAR	TUTAR/TL	TL	TUTAR/TL	TL	TUTAR/TL	TL	TUTAR/TL	TL	TUTAR/TL	
1-HAMMADDE GİDERLERİ												
Yem Giderleri			208.715		238.243		300.431		362.792		470.995	
TOPLAM HAMMADDE GİDERLERİ			208.715		238.243		300.431		362.792		470.995	
2-MADDE MALZEME GİDERLERİ												
İlaç Malzeme ve Aşı Giderleri			95.000		104.500		114.950		126.445		139.090	
Temizlik Malzemeleri			18.000		19.800		21.780		23.958		26.354	
TOPLAM MADDE MALZEME GİDERLERİ			113.000		124.300		136.730		150.403		165.444	
3-DİREKT İŞÇİLİK GİDERLERİ												
İdari Personel 1 Kişi	4.000	12	48.000		52.800		58.080		63.888		70.277	
Bekçi 1 Kişi	1.500	12	18.000		19.800		21.780		23.958		26.354	
İşçi 2 Kişi	1.500	24	36.000		39.600		43.560		47.916		52.708	
Çoban 2 Kişi	3.000	24	72.000		79.200		87.120		95.832		105.415	
TOPLAM DİREKT İŞÇİLİK GİDERLERİ			174.000		191.400		210.540		231.594		254.754	
4-GENEL ÜRETİM GİDERLERİ												
4a-Elektrik			11.000		12.100		13.310		14.641		16.105	
4b-Yakıt			18.000		19.800		21.780		23.958		26.354	
4c-Su			7.000		7.700		8.470		9.317		10.249	
4d-Bakım Onarım			9.000		9.900		10.890		11.979		13.177	
4e-Sigorta Giderleri			17.000		18.700		20.570		22.627		24.890	
GENEL ÜRETİM GİDERLERİ			62.000		68.200		75.020		82.522		90.774	
TOPLAM ÜRETİM MALİYETİ			557.715		622.143		722.721		827.311		981.967	

5 YIL SONUNDA TOPLAM ÜRETİM GİDERİ: 3.711.857 TL dir.

4.1.3.3. Proje Gelirleri:

1.YIL SATIŞLARI					
AÇIKLAMALAR	ADET	CANLI AĞ. / KG	TOP. CANLI AĞ./KG	FİYAT KG / TL	TOPLAM /TL
SÜT KUZU	288	35	10.080	23	231.840,00
ERKEK KUZU	246	45	11.070	22	243.540,00
G. TOPLAM					475.380,00
2. YIL SATIŞLARI					
SÜT KUZU	650	35	22.750	23	523.250,00
ERKEK KUZU	470	45	21.150	22	465.300,00
GEBE TOKLU	300		ADET FİYATI	1700	510.000,00
G. TOPLAM					1.498.550,00
3. YIL SATIŞLARI					
SÜT KUZU	585	35	20.475	23	470.925,00
ERKEK KUZU	722	45	32.490	22	714.780,00
GEBE TOKLU	400		ADET FİYATI	1700	680.000,00
G. TOPLAM					1.865.705,00
4. YIL SATIŞLARI					
SÜT KUZU	946	35	33.110	23	761.530,00
ERKEK KUZU	737	45	33.165	22	729.630,00
GEBE TOKLU	370		ADET FİYATI	1700	629.000,00
G. TOPLAM					2.120.160,00
5. YIL SATIŞLARI					
SÜT KUZU	1187	35	41.545	23	955.535,00
ERKEK KUZU	850	45	38.250	22	841.500,00
GEBE TOKLU	400		ADET FİYATI	1700	680.000,00
GEBE KOYUN	696		ADET FİYATI	1900	1.322.400,00
G.TOPLAM					3.799.435,00
Y. TOPLAM					9.759.230,00

4.1.3.4. Gelir Gider Dengesi :

AÇIKLAMALAR	1.YIL	2.YIL	3.YIL	4.YIL	5.YIL	TOPLAM/ TL
1-BRÜT SATIŞLAR						9.759.230,00
1-SÜT KUZU SATIŞLARI	231.840,00	523.250,00	470.925,00	761.530,00	955.535,00	2.943.080,00
2-ERKEK KUZU SATIŞLARI	243.540,00	465.300,00	714.780,00	729.630,00	841.500,00	2.994.750,00
3-GEBE TOKLU SATIŞLARI		510.000,00	680.000,00	629.000,00	680.000,00	2.499.000,00
4-GEBE KOYUN SATIŞLARI					1.322.400,00	1.322.400,00
1-SATIŞLARIN TOPLAMI	475.380,00	1.498.550,00	1.865.705,00	2.120.160,00	3.799.435,00	9.759.230,00
2-SATIŞLARIN MALİYETİ	557.715,40	622.142,60	722.720,90	827.310,90	981.967,10	3.711.856,90
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	-82.335,40	876.407,40	1.142.984,10	1.292.849,10	2.817.467,90	6.047.373,10
4-ALINAN DESTEKLER	27.905,00	43.703,00	64.818,00	76.621,00	79.737,00	292.784,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-54.430,40	920.110,40	1.207.802,10	1.369.470,10	2.897.204,90	6.340.157,10
5-DÖNEM KARI VERGİ KARŞILIĞI (--)		202.424,29	265.716,46	301.283,42	637.385,08	1.406.809,25
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		717.686,11	942.085,64	1.068.186,68	2.259.819,82	4.987.778,25

Sonuç olarak Proje 5 yıl içinde 5.000.000 TL lik bir kar elde etmektedir. İşletme sabit yatırım harcamalarını 4 yılda karşılamaktadır. Bu sebeple sürdürülebilir bir karlı yapısı vardır. Bununla birlikte oluşturulacak yönetim yapısına göre işletme karını Butikköy Projesinin sürdürülebilirliği için kullanılacaktır.

4.2.DAMIZLIK ETÇİ SIĞIR YETİŞTİRİCİLİĞİ ÇİFTLİĞİ:

Butikköy Projesinin bir ayağı da damızlık etçi sığır yetiştiriciliğidir. Burada iki amaca hizmet edilmesi planlanmıştır. Birincisi karlılığı projenin mali sürdürülebilirliği için kullanmak, ikincisi ise damızlık ari ırk hayvanlar yetiştirip bölge hayvancılığı için bu hayvanları kullanmaktır. Proje için belirlenen ırklar arasında en çok tercih edilen Limusin cinsi etçi sığırlardır.

Limuzin İnek yetiştiriciliği, ülkemizde son zamanlarda yaygın hale gelmiştir. Limuzin inek ırkı yetiştiriciliği aslında etçi sığır ırk özelliği nedeniyle daha çok besiye alınacak dana elde edimi için yapılıyor. Besi ırkları arasında yer alan limuzin ineği ülkemizde yaygın hale gelmesi amacıyla, dış ülkelerden ithal edilmektedir.

Etçil sığır ırkları cinsinden olan limuzin inekler, ülkemizde et ihtiyacını karşılamak amacıyla yetiştiriciliği devletimiz tarafından desteklenmektedir. Limuzin ineklerin desteklenmesi, ülkemizde damızlık etçil sığır yetiştiriciliği adı ile yapılmaktadır. Limuzin inek özellikleri yazımızın devamında yer almaktadır.

4.2.1. Seçilen Irkın Özellikleri:

Limuzin İnek Irkı:

Ana vatanı Fransa olan Limuzin ineklerinin, Fransa'da ilk yetiştirildiği bölgenin Limuzin bölgesi olması nedeniyle bu ismi almıştır. Limuzin ineğin ırkı ilk başlarda süt ırkı bir hayvan şeklinde görülmüştür. Fakat büyük ve ağır vücut yapısı nedeniyle et yönü ağır görüldüğünden daha sonraları etçi sığır yetiştiriciliği için kullanılmıştır. Limuzin ineğinin ırkı günümüzde tüm dünyanın her yerinde etçi damızlık olarak sığır yetiştiriciliğinde öncü durumda olan bir sığır ırkıdır.

Limuzin İneğin Temel Özellikleri:

Limuzin ineğinin rengi açık kıızıdır. İneklerin rengi, bu ırkın boğalarına nazaran biraz açık renklidir. Bu ırka ait hayvanların burun ile göz kenarları daha açık bir renkte olup, genel olarak boynuzsuz bir sığır cinsi olmalarına rağmen kısmen de olsa boynuzlu olanları da vardır.

Genellikle sakın bir karakteristik bir özellik gösteren limuzin ırkının inekleri, tam olarak sürü, mera hayvanı olma özelliğindedir. Doğum esnasında buzağının narin bir yapıya sahip olması nedeniyle limuzin ineğinin doğumu kolay olmakta, bundan dolayı da bir çok sığır ırkı ile melezleme için istifade edebilme imkanı olmuştur.

Bu ırkta olan hayvanların et yapma özelliğinin çok yüksek olması, ayrıca etinin yağsız ve ince lifli olması nedeniyle et kalitesi oldukça yüksektir. Kas yapısının güçlü olmasının yanında, kemik yapısı ince ve narin olması, et randımanının yükselmesine katkı sağlar. Bu durumu besi ırkları arasında önem arz etmektedir. Ayrıca Limuzin sığır ırkı dış ortam koşullarına dayanıklı bir hayvan olması, adaptasyon sorununu ortadan kaldırır. Bununla birlikte bu hayvanların döl verimi de oldukça yüksektir.

Limuzin Sığır Irkına Ait Verim Özellikleri:

Limuzin sığır ırkı ineklerinin canlı ağırlığı 600-700 kilo, erkekleri ise 900-1000 kilo ortalama ağırlıktadır. Et randımanı %65 civarında olmaktadır. Bazı erkek limuzinlerin canlı ağırlığa 1300 kiloya ulaşabilmektedir. Günlük canlı ağırlık artış ortalaması 1000-1300 gün/gram olan limuzin ineklerinin beside ki yemlenme oranı yüksektir.

Buzağların doğum anındaki ortalama ağırlıkları dişiler için 35 kilo, erkekler için ise 40 kg. civarındadır. Limuzin erkek danaların bir yaşına geldiği zaman almış olduğu canlı ağırlık ortalaması 530 kg olmakta, Bu durum, besi ırkları arasında istenilen özelliklerden biridir. Limuzin ineklerine ait günlük süt verimi rekoltesi 10 litre kadardır. Proje de damızlık inekler doğumdan sonra 90-120 gün arası sütlerinin tamamını yavruların beslenmesi için kullanmaktadır.

4.2.2. Projenin Mali İncelemesi:

Yıllar	1	2	3	4	5
SÜRÜ PROJEKSİYONU*	2019	2020	2021	2022	2023
İnek	-	150	150	150	150
Sürüye Katılan Sağmallar	150	-	-		
TOPLAM İNEK SAYISI	150	150	150	150	150
<i>Kuru**</i>	21	21	21	21	21
<i>Sağmal</i>	129	129	129	129	129
Doğan Buzağı Sayısı	146	128	128	128	128
Sürüdeki Buzağılar	136	119	119	119	119
<i>Erkek Buzağı</i>	68	59	59	59	59
<i>Dişi Buzağı</i>	68	60	60	60	60
<i>Dana</i>	-	66	58	58	58
<i>Düve</i>	-	66	59	59	59
<i>Satılan(Erkekler)12-15 aylık</i>		59	59	59	59
Satılan Gebe Düve Sayısı	-	-	63	57	57
Reforme Düve	-	-	3	2	2
Reforme İnek	-	15	15	30	30
Sürüye Eklenen Gebe Düveler	-	-			
* Sürü projeksiyonu inek ölüm oranının %1, buzağı doğum oranının ilk yıl %97, izleyen yıllar %85, buzağı ölüm oranının %6,					
** Kurudaki inek sayısı ineklerin 420 günlük dönem içerisinde 60 gün kuruda kaldığı varsayılarak hesaplanmıştır.					
Ölen inekler	0	1	1	1	2
Toplam	218	342	327	327	327
Erkek Buzağı	34	30	30	30	30
Dişi Buzağı	34	30	30	30	30
Toplam Buzağı	68	60	60	60	60
Sürü akım planında esas olan kabuller;					
İneklerin buzağılama aralığı 13 aydır. Buna göre ineklerin tamamının sağlıklı doğum yaptığı durumda %92'si 12 aylık periyotta doğum yapabilecektir. Hesaplamalarımızda doğum oranının ilk yıl %97, izleyen yıllar ise %85 kabul edilmiştir.					
İneklerin kuruda kalma süresi 2 aydır.					
Doğumlar tüm yıla eşit olarak dağıtılacaktır.					
Doğan buzağılarının %50'si erkek, %50'si dişidir.					
Buzağılarının %6'sı ölü doğacak veya ayıklanacaktır.					
Doğan buzağılar 2 ay bireysel bölmelerde kalacaktır.					
2-6 aylar arasındaki erkek-dişi hayvanlar genç hayvan barınağında kendi bölmelerinde kalacaktır.					

6-18 aylık dişi hayvanlar genç hayvan barınağında kendi bölmelerinde kalacaktır.		
6-18 aylık erkek hayvanlar genç hayvan barınağında kendi bölmelerine yaş gruplarına göre ayrılarak yerleştirilecektir.		
Düveler 15 aylık iken tohumlanacak, 24 aylık olduklarında doğuracaktır. (Bunlardan %5'i gebe kalmayacak veya 2 yaşına geldiğinde ayıklanacaktır.)		
Ölüm oranları ; 0-6 ay arası %6 6-24 ay arası %3 24 ay ve üzeri %1		
İnekler 5. yavrudan sonra sürüden çıkarılacaktır. Buna göre ineklerin ilk 2 yıl %10, izleyen yıllar ise %20 oranında gençleştirilecektir.		
İşletmede doğan dişiler inek sayısı 1500'yi 'yi geçmeyecek sayıda sağmal sürüye eklenecek, fazla olanlar 18-24. aylar arasında gebe düve olarak satılacaktır. Erkek hayvanlar 12 aylık olduğunda kasaplık olarak satılacaktır.		
Bu değerler esas alındığında nihai 150 inek kapasiteli süt sığırcılığı işletmesinde sürü akım planı aşağıdaki gibidir, Doğum bölmesi : 15 Genç hayvan barınağı : 192 0-6 aylık erkek-dişi hayvanlar : 60 7-18 aylık erkek hayvanlar : 66 7-18 aylık dişi hayvanlar : 66 19-24 aylık gebe düveler : 0 Hayvandan oluşacak şekilde planlanmıştır.		

4.2.2.1. GİDERLER:

Rasyon Tablosu

Kg

	1. YIL				
	Sağmal	Kuru	Düve	BESİ	Buzağı
Hayvan Sayısı	129	21	0	0	146
"	5,00	-	1,75	0	3,00
Saman	1,00	3,00	1,00	2,50	-
Mısır Silajı	18,00	3,00	0,00	5,00	-
Kesif Yem 1	9,00	4,00	4,00	4,00	1,00
Kesif Yem 2	-	-	-	-	-
Fiğ Silajı	5,00	-	-	2	-
Süt Buzağı Maması	-	-	-	-	1,00
Pancar Posası	-	-	-	-	-
Yulaf Otu	1,50	3,00	4,00	1,5	
ARPA KIRMASI	1,5				
ATK	0,5				

Sürünün Günlük Yem İhtiyacı /

Kg

Ürün	Miktar				
Yonca Kuru Ot	645	-	0	0	438
Saman	129	63	0	0	
Mısır Silajı	2322	63	0	0	-
Kesif Yem 1	1161	84	0	0	146
Kesif Yem 2	-	-	-	-	-
Fiğ	645	-	-	0	-
Süt Buzağı Maması	-	-	-	-	146
Pancar Posası	-	-	-	-	-
ARPA KIRMASI	0				
ATK	0				
Yulaf Otu	193,5	63	0	0	
Ürün	1. YIL TOPLAM YEM TÜKETİMİ (Ton)				
Yonca Kuru Ot	-	-	395	-	-
Saman	-	-	70	-	-
Mısır Silajı	-	-	871	-	-
Kesif Yem 1	-	-	508	-	-
Kesif Yem 2	-	-	-	-	-
Fiğ	-	-	235	-	-
Süt Buzağı Maması	-	-	-	-	-
ARPA	0				
ATK	0				
Yulaf Otu	-	-	94	-	-

Rasyon tablosunda değişik ürünler kullanılarak daha farklı sonuçlar çıkabilir.

Personel Giderleri:

Sıra No	Personel	Çalışan Sayısı	Brüt Maaş	Yıllık Personel Gideri
1	İşletme Müdürü	1	5000	60000
2	Diğer Personel	4	3000	144000
Toplam		5	8000	204000

Butikköy Projesinde 3 alanda ortak çalışacak 1 veteriner hekim ve 2 ziraat mühendisi olacaktır. Bu sebeple koyunculuk ve sığır yetiştiriciliği alanlarında bu personeller personel giderlerine konulmamıştır.

Yem Giderleri Hesaplaması:

No	Yem Bitkileri	Birim Fiyat(TL/Ton)	2019/ton	2019 Toplam TL
1	Yonca Kuru Ot	680	395	268801
2	Saman	250	70	17520
3	Mısır Silajı	350	871	304684
4	Kesif Yem 1	850	508	431558
5	ARPA	850	0	0
6	Fiğ Silajı	250	235	58856
7	ATK	700	0	0
8	Yulaf otu	400	94	37449
Toplam Yem tonaj			2.173	1118867,35

KDV ORANLARI %0**671320,41**

Yem Giderlerini İşletmenin Kendi İhtiyacını Üretebilmesine Bağlı Olarak Belirtilen Orandan %40 lar seviyesinde daha ucuza mal edebilir.

Amortisman Giderleri:

Amortisman Hesabı				
	Amortisman Oranı	Amortisman Tabi Değer	Amortisman Tutarı	Tamir Bakım
Bina Varlığı	0,05	3500000	175000	
Makine Teçhizat Varlığı	0,2	500000	100000	
Hayvan Varlığı	0	2250000	0	
TOPLAM			275000	

Yıllık İşletme Giderleri:

Yıllık İşletme Giderleri (TL)	2019	2020	2021
Yem Giderleri	1118867		
Tamir Bakım Giderleri	25000		
Personel Giderleri	204000		
Suni Tohumlama Gideri	30000		
Yakıt ve Enerji Giderleri	100000		
Hayvan Hayat Sigortası	50000		
İşletme Genel Giderleri	30000		
İlaç, Aşı ve Dezenfektan Giderleri	20000		
Soy Kütüğü Hizmet Bedeli	2000		
Amortisman	275000		
Faizler	-	-	-
GENEL TOPLAM	1856886		

Devam Eden Yıllar Yıllık tefe -tüfe oranlarına göre belirlenir.

4.2.2.2. GELİRLER:

Süt Gelir Hesaaplaması:

No		2019	2020
1	Sağmal İnek Sayısı YILLIK	- 129	129
2	Süt Üretimi* (Bin L)YILLIK	- 393.450	393.450
3	Buzağılara Verilen Süt** (Bin L) YILLIK(Mamada kullanılabilir.)	- 65700	65700
4	Satılan (Bin Litre) YILLIK	- 327.750	327.750
TOPLAM yıllık Satış Tutarı *** (TL)		557.175	557.175
Sütün Tamamı satılır ise		668865	668865

* İnek başına süt verimi ilk yıl ve diğer yıllar 10L kabul edilmiştir. ** Buzağılara ortalama 180 L/baş süt içirileceği varsayılmıştır. *** Çiğ Süt Fiyatı 1,70TL/L alınmıştır.

Hayvan satışlarından elde edilecek gelir:

Hayvan Satışlarından Elde Edilecek Gelir

No	Hayvan	Fiyatı(TL)	2019	2020	2021	2022	2023
1	Erkekler Buzağı olarak satılırsa	5000	68	58	58	58	58
2	Gebe Düve	14000			66	66	66
3	Reforme Düve	9000			3	2	2
4	Reforme İnek	9000			15	30	30
TOPLAM			340000	290000	1376000	1502000	1502000
	Hayvan	Karkas/KG Fiyatı(TL)	2019	2020	2021	2022	2023
	Erkekler 12-15 olarak satışta	400KG/26 TL		67	57	57	57
			0	696800	592800	592800	592800

Yatırım Tutar Tablosu:

Yatırım Tutarı Tablosu(TL)							
Yatırımla	Miktar	Birim	Birim Fiyat	Tutar	KDV	Toplam	
1.Etüt Proje ve Danışmanlık Giderleri				100.000,00	18.000,00	118.000,00	
2. Arsa Bedeli				-			
3. İnşaat ve Ulaştırma Yatırımları				3.500.000,00	630.000,00	4.130.000,00	
4. Makina ve Teçhizat Yatırımları				500.000,00	40.000,00	540.000,00	
5.Canlı Yatırımlar	150	Adet	5.000,00	2.250.000,00	22.500,00	2.272.500,00	
6. Beklenmeyen ve Diğer Giderler				25.000,00	4.500,00	29.500,00	
SABİT YATIRIM TUTARI				6.375.000,00	715.000,00	7.090.000,00	
İşletme Sermayesi İhtiyacı				1.250.000,00		1.250.000,00	
TOPLAM YATIRIM TUTARI				7.625.000,00	715.000,00	8.340.000,00	

4.2.2.3. GELİR GİDER ENDEKSİ:

Proforma GELİR-GİDER Tablosu					
	2019	2020	2021	2022	2023
1. İŞLETME GELİRLERİ					
a Hayvan Satış Gelirleri	340000	290000	1376000	1502000	1502000
b-Süt Satış Gelirleri	557175	557175	557175	557175	557175
c-Sığır Gübresi Satış Gelirleri					
d-Sigorta Gelirleri					
e-Yatırımda Ödenen KDV'nin İadesi(total rakamın %8-12)					
f-Hurda Değer					
2. TEŞVİKLER					
a-BBHD(HİBELER)					
b-Buzağı Desteği	45500	45500	45500	45500	45500
c-Süt desteği	32775	32775	32775	32775	32775
3. İŞLETME GİDERLERİ					
Yem Giderleri	671320	671320	671320	671320	671320
Personel Giderleri	204000	204000	204000	204000	204000
Yakıt ve Enerji Giderleri(RÜZGAR VE BİYOGAZ-%50) Düşünülebilir.	100000	100000	100000	100000	100000
Suni Tohumlama Giderleri	30000	30000	30000	30000	30000
İlaç, Aşı ve Dezenfektan Giderleri	20000	20000	20000	20000	20000
Hayvan Hayat Sigortası Giderleri	50000	50000	50000	50000	50000
Soy Kütüğü Hizmet Bedeli	2000	2000	2000	2000	2000
Tamir Bakım Giderleri	10000	10000	10000	10000	10000
İşletme Genel Giderleri	40000	40000	40000	40000	40000
4.PROJE KARI (1+2-3)(Yatırım maliyeti hariç)	- 151870	- 201870	8841300	1010130	1010130
GELİRLER TOPLAMI	- 151870	353740	530390	1540520	2550650

Sabit Yatırım Tablosu:

	AÇIKLAMALAR	Birim Fiyatı/TL	ADET/ M2	TOPLAM/ TL
A	İNŞAAT MALİYETLERİ			
	Ara Yollar ve Temel Atma			100.000
	AHIR İnşaatı	1100	1500	1.650.000
	Gezinti Alanı İnşaatı	65	1500	97.500
	İdari Bina ve bakıcı evi	850	170	144.500
	Kaba Yem Deposu	400	200	80.000
	Kesif Yem Deposu	1000	150	150.000
	Çit ve Bölmeler			110.000
	buzacağı ve düve ahır	800	528	422.400
	süt sağım ünitesi alanı	1400	100	140.000
	gübre çukuru ve ekipmanı	400	400	160.000
	TOPLAM			3.054.400
B	MAKİNE VE TESİSLER			
	Elek.Tesis,Tesisatı ,Jeneratör	125.000	1	125.000
	Su Tesisi / Artezyen Kuyu	55.000	1	55.000
	Yem Kırma Makinesi 1,5 Ton	17.000	1	17.000
	Yem Karma Makinesi 4 Ton	28.000	1	28.000
	süt sağım ünitesi ve tankı	210.000	1	210.000
	sıyırıcı sistemi teknoform	20.000	4	80.000
	TOPLAM			293.000
C	TAŞIT ARAÇLARI			
	Traktör 70-80 HP 2x2,4x2	95.000	1	95.000
	TOPLAM			95.000
D	CANLI YATIRIMLAR			
	Damızlık gebe düve	150	15000	2.250.000
	TOPLAM			2.250.000
E	DEMİRBAŞLAR			
	Demirbaşlar			30.000
	Bilgisayar Sistemi			10.000
	TOPLAM			40.000
F	Kuruluş ve Örgütlenme Gideri			
	Tüm Proje Giderleri	125.000	1	125.000
	Ruhsat Harçları	75.000	1	75.000
	TOPLAM			200.000
	İŞLETME SERMAYESİ			1.150.000
	GENEL TOPLAM			7.082.400
	ÖZ SERMAYE (% 100)			7.082.400

4.2.2.4. Büyükbaş Tesisi Makine Ekipman Tercihleri:

1- Sıyırıcı Sistemi: (teknoform):

Çiftliğin içinde oluşan hayvan gübresini, sessiz bir şekilde sıyrarak gübre çukuruna gönderir. Bu işlem periyodik aralıklarla tekrarlanır. Sıyrılan gübre tekrar kullanılmak üzere gübre çukurunda muhafaza edilir. istem manuel ve otomatik olarak çalışmaktadır. Sistem çalışması sırasında hayvanlarınızı rahatsız etmez



2- Süt sağım sistemi ve soğutma tankı (Yıldız Tarım Makineleri)

Vakum Gurubu: 5,5 HP 1400 dev/dk 380 V elektrik motoru, tam devir daimli yağlı 1400 lt/dk 1 ADET vakum pompası. Susturuculu ve yağ geri dönüşüm süzgeçli egzoz sistemi, 7 lt yağ deposu. Temizlenebilir yağ süzgeci.

Vakum Hattı: 51 mm x 3,2 mm PVC vakum hattı bağlantı ve dirsekleri. Servo regülatör. 10 mm vakum saati. 7 lt vakum dağıtım hava tankı gerekli giriş bağlantı parçaları

Süt Hattı: 51 x 1,5 mm 304 paslanmaz krom çift süt hattı. Bağlantı parçaları ve dirsekler. Paslanmaz süt girişi kelepçeleri

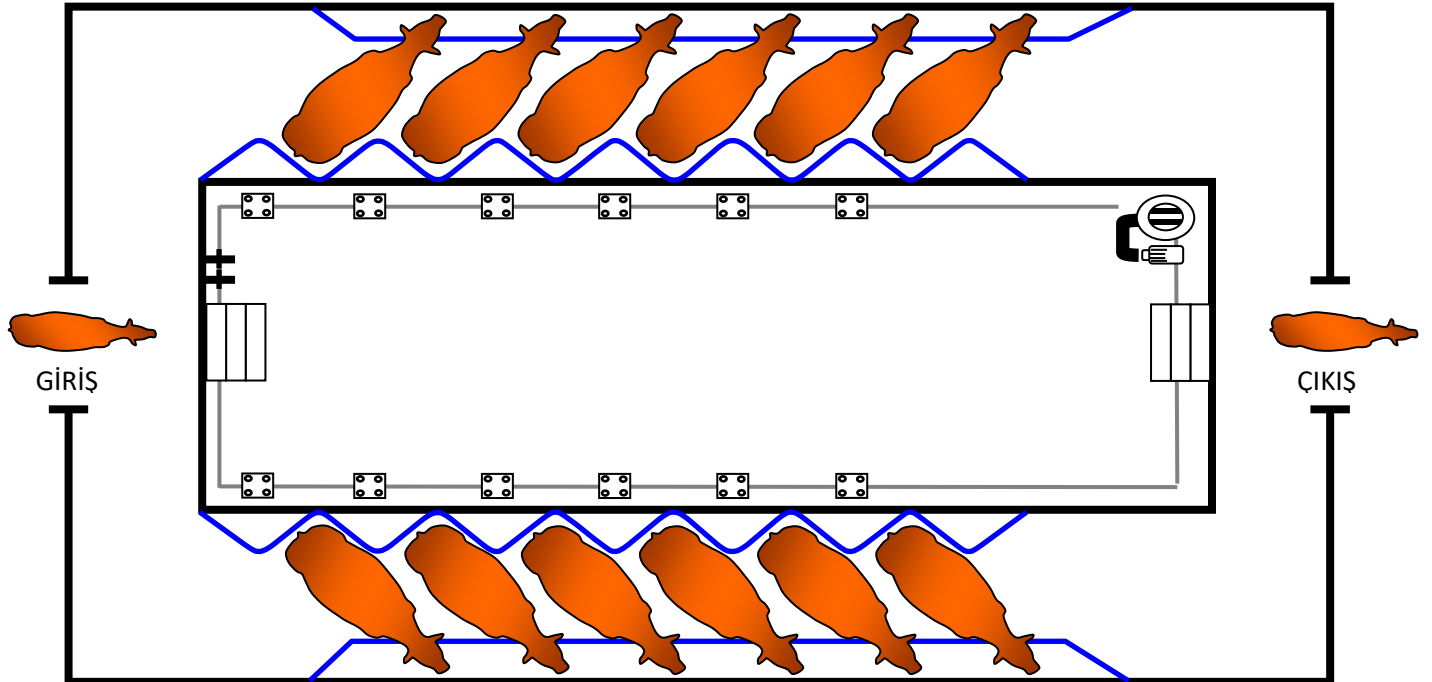
Nabız Hattı: 51 mm x 3.2 mm PVC nabız hattı. İsteğe bağlı olarak pnomatik ya da masajlı elektronik pulsatörler. Portatif kolay sökülüp takılır pulsatör girişleri.

Süt Toplama ve Aktarma Grubu: 80 lt 304 paslanmaz krom süt toplama tankı. Süt hattına bağlantı parçaları ve süt girişleri. 20 cm çapında paslanmaz krom temizleme kapağı. İsteğe bağlı olarak konulan manuel yada elektronik Sütölçerler. 1.5 Kw 2800 dev/dak 10 ton/saat kapasiteli paslanmaz krom süt pompası. Motor koruma roleli termikli kumanda panosu. Süt seviye şalteri. Gerekli kablo bağlantı parçaları. 38 x 2 mm süt aktarma hattı (Süt toplama tankından süt soğutma tankına) Gıdaya uygun spiral hortum. Gerekli dirsek ve bağlantı parçaları.

Yıkama hattı: Paslanmaz krom saçtan duvara monte portatif yıkama başlıkları. 38x2 mm paslanmaz krom yıkama hattı çift hat. Gerekli bağlantı aparatları, dirsekler. Bağlantı civataları ve dübeller. İsteğe bağlı olarak manuel yada otomatik yıkama sistemi.

Sağım başlıkları: paslanmaz bütün krom memelik kılıfları. Uzun tip memelikler ve sağım pençeleri, İsteğe bağlı otomatik baslık çıkartıcılar.

Sağım Odası Demirleri: Çukurdan açılır kapılar, iki adet iniş merdiveni. Kaynaksız de monte, Hayvan arkası pislik tutma ve çukur saçları, 42 x 2,5 mm sıcak galvaniz daldırma standart borudan imal edilmiştir.



3- Yem Karma makinesi:(Teknoform)

YEM KARMA VE DAĞITMA RÖMORKU 4 m³



Uzunluk 3220 mm

Genişlik 2225 mm

Yükseklik 1585 mm

Kapasite 4 m³

Hareket Sistemi Zincirli

Helezon Adedi 2 Adet

Helezon Uzunluğu 2450 mm

Helezon Çapı 320 mm

Bıçak Sayısı 2x36 Adet

Karma Süresi 15-20 dk

Saç Kalınlığı 6 mm

Boşaltma Bandı Hidrolik

Boşaltma Kapağı Hidrolik

Yükleme Kepçesi Hidrolik

Kantar Opsiyonel

Boşaltma paleti vardır. Hassas kantarı ile oranlı karışım yapar. Yükleme kovaları pistonlu çalışır. Kendinden yağlama sistemine sahiptir. 100-200 baş büyükbaş hayvan için uygundur.

5. BUTİKKÖY İŞLETMESİ MALİ PLANI:

Proje mali inceleme rakamları piyasa fiyatları üzerinden yaklaşık değerler alınarak yapılmıştır. Proje alanının zemin etüdü ve topoğrafyası incelendikten sonra net rakamlar hesaplanarak uygulama projeleri hazırlanacaktır.

BUTİK KÖY SABİT YATIRIM PLANLAMASI TABLOSU				
	AÇIKLAMALAR	Birim Fiyatı/TL	ADET/ M2	TOPLAM/ TL
A	İNŞAAT MALİYETLERİ			
	Ara Yollar ve Temel Atma			500,000
	BİNALAR	1000	2000	2,000,000
	Gezinti Alanı İnşaatı	65	10000	650,000
	ÇEVRE DÜZENLEMESİ	300	10000	3,000,000
	ALT YAPI	50	69000	3,450,000
	TOPLAM			9,600,000
B	MAKİNE VE TESİSLER			
	Elek.Tesis,Tesisatı ,Jeneratör	125,000	1	125,000
	Su Tesisi / Artezyen Kuyu	70,000	1	70,000
	Çöp Toplama Aracı	90,000	1	90,000
	TOPLAM			285,000
C	TAŞIT ARAÇLARI			
	Traktör 70-80 HP 2x2,4x2	95,000	1	95,000
	TOPLAM			95,000
D	CANLI YATIRIMLAR			
	Binek Atı	12	10000	120,000
	Muhtelif Kümes Hayvanı	5000	25	125,000
	TOPLAM			245,000
E	DEMİRBAŞLAR			
	Demirbaşlar			1,000,000
	Güvenlik Sistemi			200,000
	TOPLAM			1,200,000
F	Kuruluş ve Örgütlenme Gideri			
	Tüm Proje Giderleri	500,000	1	500,000
	Ruhsat Harçları		1	
	TOPLAM			500,000
	İŞLETME SERMAYESİ			3,500,000
	GENEL TOPLAM			15,425,000
	ÖZ SERMAYE (% 100)			15,425,000

5.1.GENEL GİDERLER:

butikköy işletme genel giderleri tablosu											
YILLAR	1. YIL			2. YIL		3. YIL		4. YIL		5. YIL	
AÇIKLAMA	TL	MİKTAR	TUTAR/TL	T L	TUTA R/TL	T L	TUTA R/TL	T L	TUTA R/TL	T L	TUTA R/TL
1-DANIŞMANLIK VE EĞİTİM GİDERLERİ											
Genel Giderler			100.000		100.000		100.000		100.000		100.000
Toplam dan. Ve Eğit. Giderleri			100.000		100.000		100.000		100.000		100.000
2-YİYECEK İÇECEK GİDERLERİ											
yeme içme ,personel yemek,org giderleri			1.200.000		1.200.000		1.200.000		1.200.000		1.200.000
TOPLAM YİYECEK İÇECEK GİDERLERİ			1.200.000		1.200.000		1.200.000		1.200.000		1.200.000
3-DİREKT İŞÇİLİK GİDERLERİ											
genel müdür	5.000	12	60.000		60.000		60.000		60.000		60.000
güvenlik personelleri	1.500	120	180.000		180.000		180.000		180.000		180.000
imalathane personelleri	1.500	120	180.000		180.000		180.000		180.000		180.000
servis elemanları	1.500	120	180.000		180.000		180.000		180.000		180.000
ntelikli personel giderleri	4.000	120	480.000		480.000		480.000		480.000		480.000
TOPLAM DİREKT İŞÇİLİK GİDERLERİ			1.080.000		1.080.000		1.080.000		1.080.000		1.080.000
4-GENEL ÜRETİM GİDERLERİ											
4a-Elektrik			60.000		66.000		72.600		79.860		87.846
4b-Yakıt			30.000		33.000		36.300		39.930		43.923
4c-Su			15.000		16.500		18.150		19.965		21.962
4d-Bakım Onarım			50.000		55.000		60.500		66.550		73.205
4e-Sigorta Giderleri			100.000		110.000		121.000		133.100		146.410
GENEL ÜRETİM GİDERLERİ			255.000		280.500		308.550		339.405		373.346
TOPLAM İŞLETME MALİYETİ			2.635.000		2.660.500		2.688.550		2.719.405		2.753.346

Not:: nitelikli personeller : 1 veteriner, 1 ziraat mühendisi, 2 adet muhasebe ve personel idari işler, 1 süt ürünleri ustası, 1 et ürünleri ustası, 1 organizasyon alanı şefi, 1 binicilik dersi hocası, 1at yetiştiricisi(seyis), 1 personel sosyal alan müdürüdür.

5.1.1. PROJE ALANI AT ÇİFTLİĞİ VE GEZEN TAVUK PARKI
GİDERLERİ:

5.1.1.1.AT ÇİFTLİĞİ GİDERLERİ:

AT ÇİFTLİĞİ GİDERLERİ

AÇIKLAMALAR	Aylık / TL	Ay	1.Yıl	2.Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5.Yıl
YEM GİDERLERİ	3600	12	43.200	47.520	52.272	57.499	63.249
İLAÇ VE AŞI GİDERLERİ	1200	12	14.400	15.840	17.424	19.166	21.083
BAKIM GİDERLERİ	1800	12	21.600	23.760	26.136	28.750	31.625
işletme giderleri	3000	24	72.000	79.200	87.120	95.832	105.415
			0	0	0	0	0
GENEL TOPLAM			151.200	166.320	182.952	201.247	221.372

5.1.1.2.GEZEN TAVUK PARKI GİDERLERİ:

AÇIKLAMALAR	Aylık / TL	Ay	1.Yıl	2.Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5.Yıl
YEM GİDERLERİ	10000	12	120.000	132.000	145.200	159.720	175.692
İLAÇ VE AŞI GİDERLERİ	4000	12	48.000	52.800	58.080	63.888	70.277
BAKIM GİDERLERİ	2000	12	24.000	26.400	29.040	31.944	35.138
işletme giderleri	2000	24	48.000	52.800	58.080	63.888	70.277
			0	0	0	0	0
GENEL TOPLAM			240.000	264.000	290.400	319.440	351.384

5.1.2. TOPLAM GİDERLER:

Butikköy işletme giderleri	2.635.000	2.660.500	2.688.550	2.719.405	2.753.346
Gezen tavuk giderleri	240.000	264.000	290.400	319.440	351.384
At çiftliği giderleri	151.200	166.320	182.952	201.247	221.372
TOPLAM İŞLETME MALİYETİ	3.026.200	3.328.820	3.661.902	4.028.092	4.430.902

5.2.GELİRLER :

1- Ziyaretçi Giriş Ücretleri:

İşletmeye günlük 200 ziyaretçinin geleceği planlanmaktadır. Ve bu sayının ilk 3 aydan itibaren artacağı tahmin edilmektedir. Ziyaretçilerden giriş ücreti olarak 5 TL alınacağı düşünülrse aylık 30.000 TL , yıllık 360.000 TL gelir elde edileceği planlanmaktadır.

2- Ziyaretçi Harcamaları :

İşletmeye gelen her ziyaretçinin ortalama 20 TL yiyecek ve içecek tükettiği planlanmaktadır. Bu harcamaların %70 kar olarak düşünüldüğünde aylık 84.000 TL , yıllık ise 1.008.000 TL lik bir gelir elde edilecektir.

3- Düğün,Toplantı,Organizasyon Gelirleri:

Bir ayda 10 yılda ortalama 120 düğün ve toplantıya ev sahipliği yapılması planlanmaktadır. Yemekli bir 200 kişilik programın maliyeti 10.000 TL olduğu kabul edilir ise ve %60 karlılık gözetilir ise (genel giderler ve işçilik giderleri ayrı hesaplandıktan sonra) aylık 60.000 TL , yıllık ise 720.000 TL gelir getireceği tahmin edilmektedir.

4- Şarküteri Satış Geliri:

Günlük 2.000 TL lik ürün satışı yapılacağı tahmin edilmektedir. İşletme karı %20 olarak düşünülür ise aylık geliri 12.000 TL, yıllık geliri ise 144.000 TL olarak planlanmaktadır.

5- Hobi Alanları Kiraları:

100 m2 lik hobi bahçeleri aylık 100 TL yıllık 1200 TL ile kiraya verilecektir. 60 adet hobi bahçesinden aylık 6000 TL , yıllık ise 72.000 TL gelir getireceği planlanmaktadır.

6- Süt İmalathanesi Geliri :

Günlük 1 ton sütün işlendiği imalathanede 1 ton yoğurt yapıldığı planlanmaktadır. 1 ton yoğurttan elde edilecek gelir günlük 1500 TL dir. Aylık gelir 45.000 TL ve yıllık 540.000 TL olacaktır.

7- Et İşletmesi Geliri :

Parçalama ayırma ve artan malzemelerden sucuk ve kavurma yapılan işletmede günlük 1000 kg et işlem görecektir. İşleme yapılan küçükbaş ve büyükbaş etinde kg başına 2 TL kar

planlanmaktadır. Bir ton etten günlük kazanç 2.000 TL , aylık kazanç 60.000 TL ve yıllık kazancın 720.000 TL olması planlanmaktadır.

8- Atlı Binicilik Geliri:

Günlük 10 TL den 100 kişinin bu alanı kullanacağı düşünüldüğünde aylık 30.000 TL, binici eğitimi için aylık aboneliklerden 20.000 TL gelir geleceği düşünülmektedir. Bu işletmeden yıllık brüt kazancın ise 600.000 TL olması beklenmektedir. Yavru tay satışları burada dikkate alınmamıştır.

9- Gezen Tavuk ve Kümes Hayvanları Gelirleri:

Günlük 2000 adet yumurta elde edilecektir. 0,80 TL/adet olarak satılacaktır. Aylık satış geliri 48.000 TL dir. Ayrıca yavru yarka ve diğer kümes hayvanları gelirleri de aylık 12.000 TL olarak planlanmıştır. Toplam gelir aylık 60.000 TL ve yıllık 720.000 TL dir.

İŞLETME GELİRLERİ:

GELİRLER		SÜRE	1.YIL	2.YIL	3.YIL	4.YIL	5.YIL	TOPLAM
AÇIKLAMALAR	TL	AY	TUTAR/TL	TUTAR/ TL	TUTAR/TL	TUTAR/TL	TUTAR/ TL	TUTAR/TL
GENEL GELİRLER	297.000	12	3.564.000	3.920.400	4.312.440	4.743.684	5.218.052	21.758.576
AT ÇİFTLİĞİ GELİRLERİ	50.000	12	600.000	660.000	726.000	798.600	878.460	3.663.060
GEZEN TAVUK GELİRLERİ	60.000	12	720.000	792.000	871.200	958.320	1.054.152	4.395.672
GENEL TOPLAM			4.884.000	5.372.400	5.909.640	6.500.604	7.150.664	29.817.308

5.3.BUTİKKÖY MERKEZ İŞLETME GELİR GİDER HESAPLAMASI

GELİR GİDER TABLOSU						
AÇIKLAMALAR	1.YIL	2.YIL	3.YIL	4.YIL	5.YIL	TOPLAM/ TL
1-BRÜT GELİRLER						29.097.308,40
GENEL GELİRLER	3.564.000	3.920.400	4.312.440	4.743.684	5.218.052	21.758.576,40
AT ÇİFTLİĞİ GELİRLERİ	600.000	660.000	726.000	798.600	878.460	3.663.060,00
GEZEN TAVUK GELİRLERİ	720.000	792.000	871.200	958.320	1.054.152	3.675.672,00
1-GELİRLER TOPLAMI	4.164.000,00	5.372.400,00	5.909.640,00	6.500.604,00	7.150.664,40	29.097.308,40
2-İŞLETME MALİYETİ	3.026.200	3.328.820	3.661.902	4.028.092	4.430.902	18.475.916,00
BRÜT KARI VEYA ZARARI	1.137.800,00	2.043.580,00	2.247.738,00	2.472.512,00	2.719.762,40	10.621.392,40
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	1.137.800,00	2.043.580,00	2.247.738,00	2.472.512,00	2.719.762,40	10.621.392,40
5-DÖNEM KARI VERGİ KARŞILIĞI (--)		408.716,00	449.547,60	494.502,40	543.952,48	1.896.718,48
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	1.137.800,00	1.634.864,00	1.798.190,40	1.978.009,60	2.175.809,92	8.724.673,92

5.4.BUTİKKÖY PROJESİ TÜM ALANLARIN NET GELİRLERİ:

NET GELİR TABLOSU						
AÇIKLAMALAR	1.YIL	2.YIL	3.YIL	4.YIL	5.YIL	TOPLAM/ TL
1-NET GELİRLER						18.334.012,17
MERKEZ İŞLETME	1.137.800,00	1.634.864,00	1.798.190,40	1.978.009,60	2.175.809,92	8.724.673,92
KOYUNCULUK İŞLETMESİ		717.686,11	942.085,64	1.068.186,68	2.259.819,82	4.987.778,25
SIĞIR İŞLETMESİ			530.390	1.540.520	2.550.650	4.621.560,00
1-GELİRLER TOPLAMI	1.137.800,00	2.352.550,11	3.270.666,04	4.586.716,28	6.986.279,74	18.334.012,17

6. SONUÇ:

Tablolardan da görüldüğü gibi ilk iki yılı yatırım dönemi olmak üzere takip eden 3 yılda toplam 18.334.012 TL net kazanç elde edilmiştir. İşletmenin mali sürdürülebilirliği yüksektir. Ayrıca işletme turizm yönünden beklentileri karşılar ise yıllık kazanç gün geçtikçe artacaktır. İşletme içinde merkezi yerleşkede ki çalışmayan ve kar getirisi olmayan kısımlar yenilenebilir ve karlılığı yüksek yeni modellere dönüştürülebilir. İşletmeler tam randıman ile çalışır ise yıllık net kar beklentisi 8.000.000 TL civarında hesaplanmaktadır. Bu projenin yatırım dönemi ilk iki yıl alındığında sabit yatırımı karşılama süresi 5 yıldır.

Proje geri ödeme süreci tablosu:

Açıklamalar	Yatırım yılı(TL)	1. Yıl (TL)	2. Yıl (TL)	3. Yıl (TL)	4.yıl (TL)	5.yıl (TL)
Net Karlar	1.137.800,00	2.352.550,11	3.270.666,04	4.586.716,28	6.986.279,74	6.986.279,74
Sabit yatırım	-21.227.900	-20.090.100	-17.737.549,89	-14.476.883,85	-9.880.167,57	-2.893.887,83
Geri ödeme Süreci	-20.090.100	-17.737.549,89	-14.476.883,85	-9.880.167,57	-2.893.887,83	4.092.391,91 Proje geri ödeme yılı