

filyos

Vadisi Projesi Valley Project



Filyos
Limanı
Filyos Port



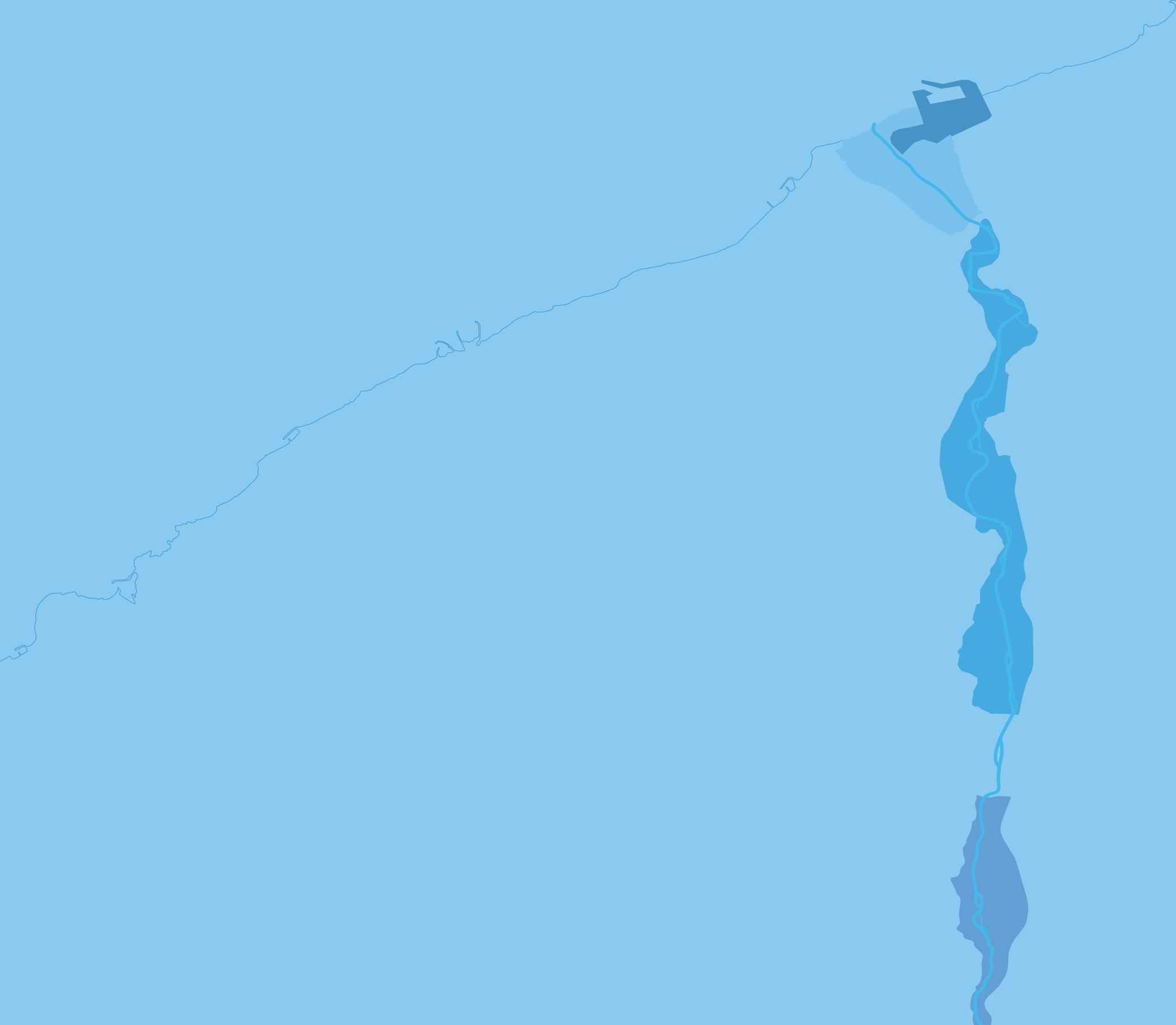
Endüstri
Bölgesi
Industrial Park



Serbest
Bölge
Free Zone



Gelişme
Alanı
Development Area



Filyos Vadisi Projesi

Filyos Valley Project

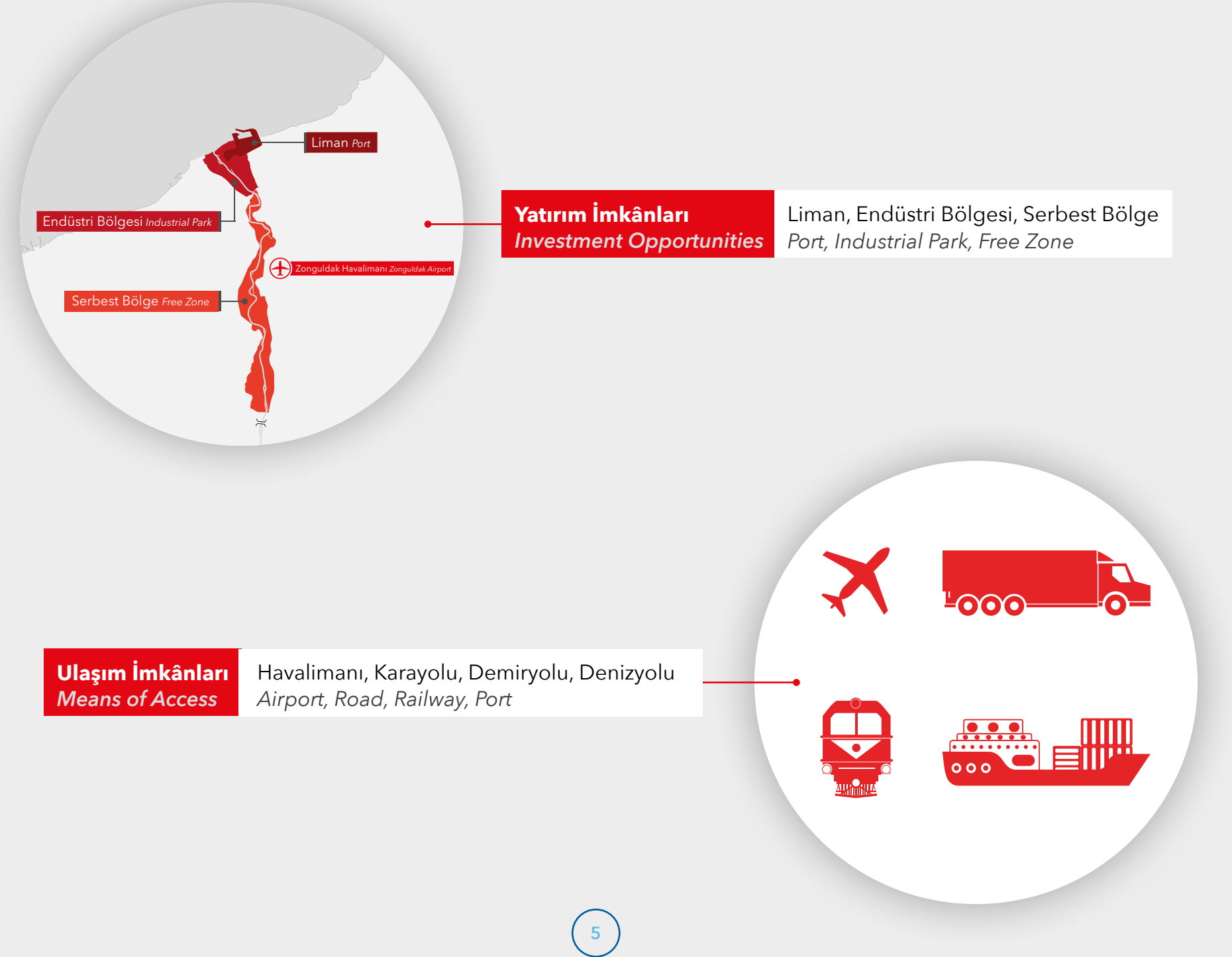
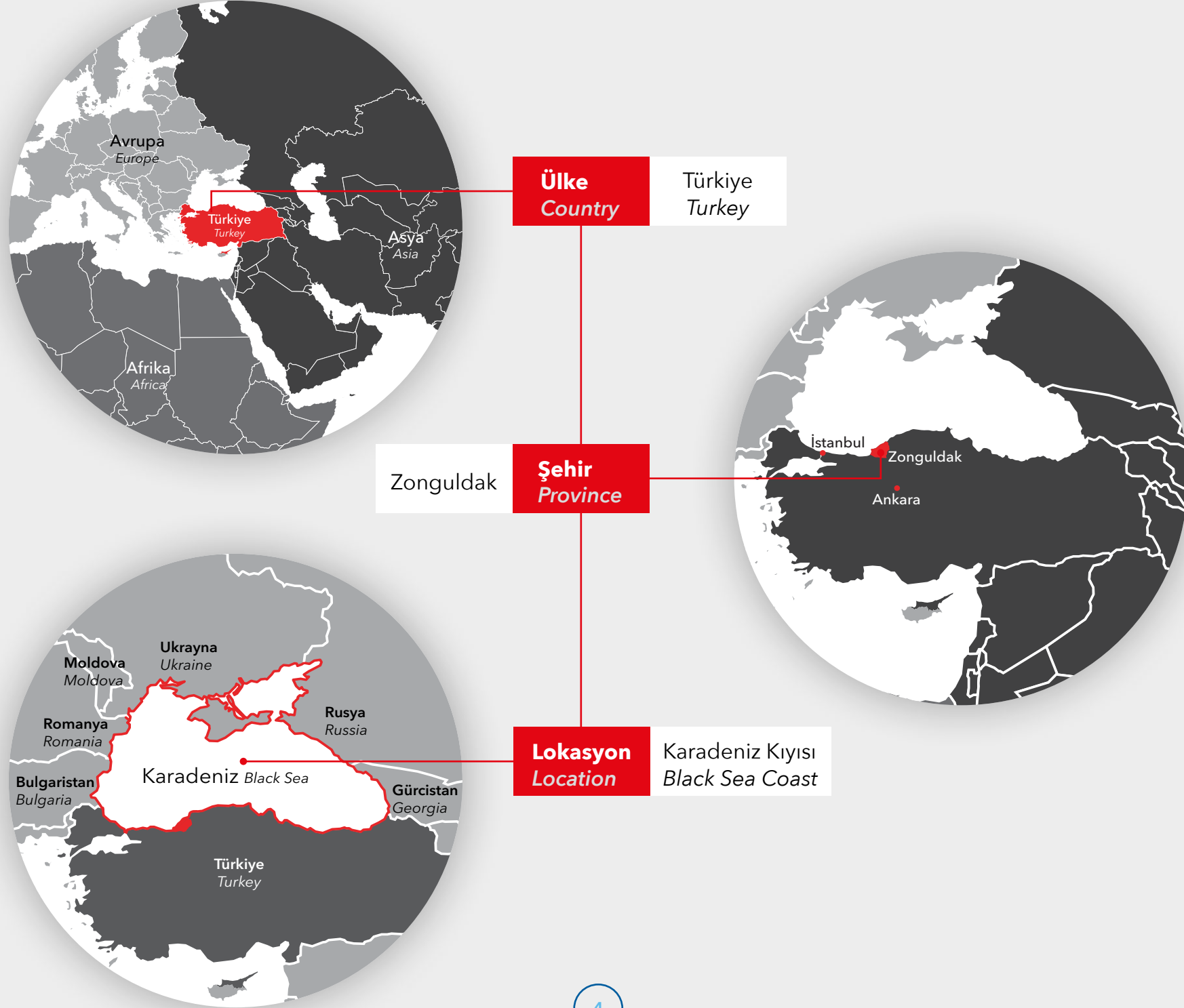


Filyos Vadisi Yatırım Havzası

İçerisinde Filyos Limanı, Filyos Endüstri Bölgesi, Filyos Serbest Bölgesi ve Serbest Bölge Gelişme Alanı'nı barındıran bu yatırım havzası Filyos Vadisi Projesi olarak adlandırılmaktadır.

Filyos Valley Investment Area

Comprising Filyos Port, Filyos Industry Park, Filyos Free Zone, and Free Zone Development Area, this investment basin is called Filyos Valley Project.





Uzaklık Distance

Ankara-İstanbul Otoyolu Ankara-Istanbul Motorway
100 km

Ankara
250 km

İstanbul
350 km

Proje merkezinin 350 km çevresindeki alanda;

The project center and its periphery with a radius of 350 km comprise the following;

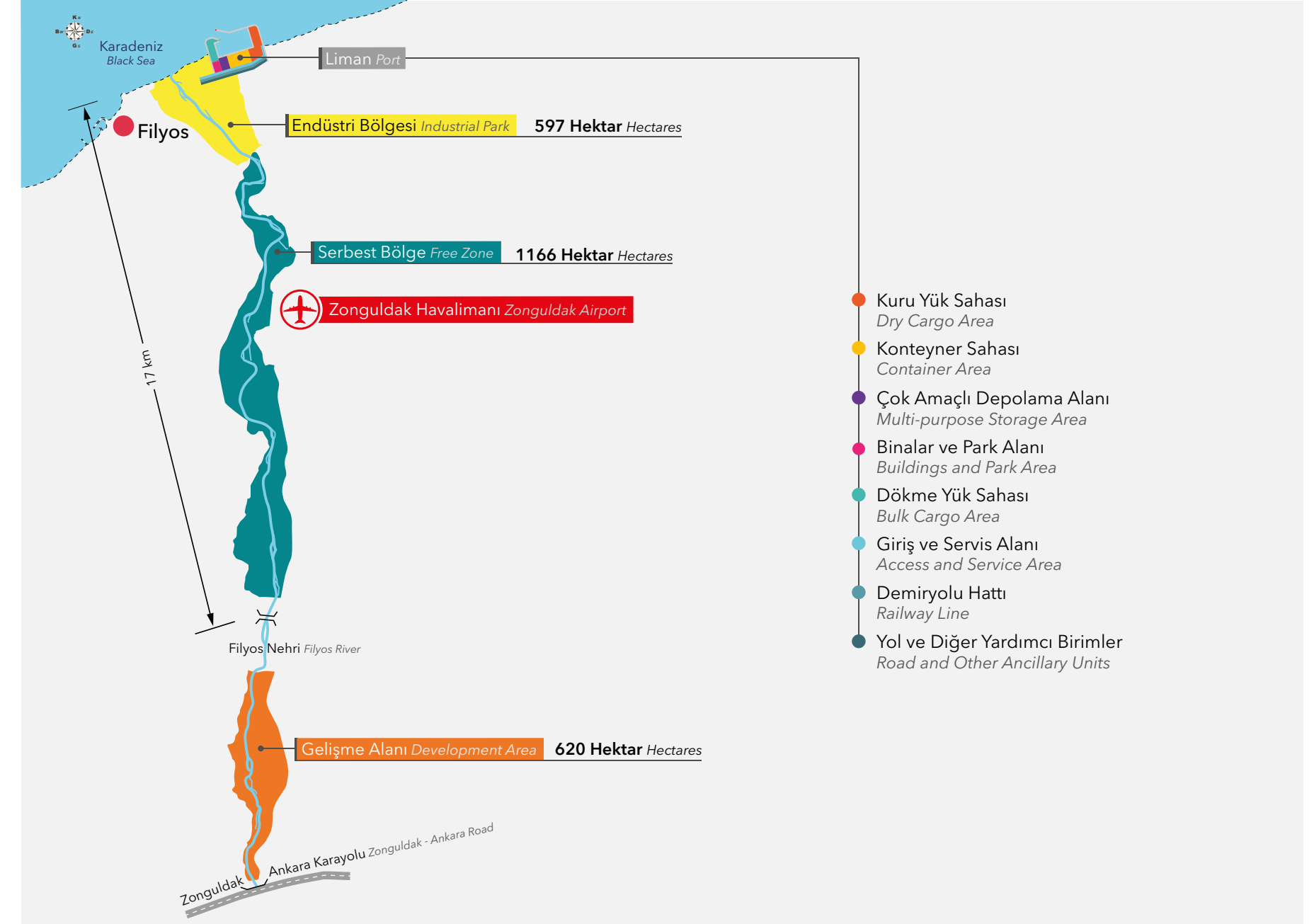
30 milyon nüfus
A population of 30 million



80 milyar dolarlık büyük bir ekonomi
A large economy worth \$ 80 billion



Akdeniz Mediterranean Sea



Türkiye'nin İlk Mega Endüstri Bölgesi

Türkiye belirlediği 2023 vizyonuna ulaşabilmek ve dünyanın ilk 10 ekonomisi arasına girebilmek amacıyla sanayinin rekabet gücünün artırılması, verimliliğinin yükseltilmesi, yüksek katma değerli ve ileri teknoloji ürünlerin üretilmesi için çalışmalar yapmaktadır.

Bu maksatla üretime ve ticarete yönelik uygun fiziki altyapı ve imkânlar yaratmaya başlamıştır. Türkiye'nin ilk mega endüstri bölgesi olan Filyos Endüstri Bölgesi, güneyindeki Filyos Serbest Bölgesi ve Türkiye'nin en büyük limanlarından biri olan Filyos Limanı da Filyos Yatırım Havzası'nda yer alan ve Türkiye'nin önemle üzerinde durduğu ulusal bir yatırım projesidir.

Projeyle birlikte yeni taşımacılık koridorları oluşturulması, İstanbul ve Çanakkale Boğazları'nın trafik yükünün azaltılması, nitelikli üretimin artırılması, ulusal ve uluslararası taşımacılık ve ticaretin geliştirilmesi planlanmaktadır.

Turkey's First Mega Industrial Park

Turkey has been making efforts to enhance the competitiveness of its industry, to increase efficiency, and to manufacture hi-tech products with a high added value in order to attain its vision set for 2023 and to become one of the top 10 economies in the world.

It has started developing appropriate physical infrastructure and capabilities for production and trade for this purpose. Filyos Industrial Park, the first mega industrial park in Turkey, Filyos Free Zone in its south side, and Filyos Port, one of the largest of its kind in Turkey, are the components of a national investment project, which is located in Filyos Investment Area and considered by Turkey to be important.

The project also plans to form new shipment corridors, to reduce traffic in the Bosphorus and Dardanelles, to manufacture products of high quality, and to boost national and international transportation and trade.



Türkiye'nin Kuzey Kapısı

Filyos Limanı Türkiye'nin artan dış ticaretini karşılamak ve bölgesel bir aktarma merkezi olmasını sağlamak için planlanmış üç büyük yatırımdan biridir. Türkiye'nin Batı Karadeniz kıyısında, Zonguldak ili sınırları içerisinde yer almaktadır.

Turkey's Northern Gateway

The Filyos Port is one of the three major investments planned for accommodating Turkey's increasing foreign trade and to ensure that it becomes a regional transshipment hub. It is located within the boundaries of Zonguldak province on Turkey's West Black Sea coast.



Yatırım İmkanları

- Çok modlu taşımacılık imkânı
- 25 milyon ton/yıl kapasiteli Filyos Limanı
- 597 hektar Filyos Endüstri Bölgesi
- 1166 hektar Filyos Serbest Bölgesi
- 620 hektar Serbest Bölge Genişleme Alanı

Investment Opportunities

- Multi-mode shipment capability
- Filyos Port with a capacity of 25 million tons per year
- Filyos Industrial Park built on 597 hectares
- Filyos Free Zone built on 1166 hectares
- Free Zone Extension Area, 620 hectares



Ulaşım ve Taşımacılık

Denizyolu: Proje kapsamında 25 milyon ton/yıl kapasiteli Filyos Limanı yapılmaktadır. Altyapı inşaatı devam eden limanın yap-işlet-devret modeliyle ihale edilmesi planlanmaktadır. Ayrıca Batı Karadeniz Bölgesi'nde halihazırda 5 farklı liman daha bulunmaktadır.

Demiryolu: Proje alanının hemen yanından Ankara'dan Zonguldak'a uzanan Irmak-Karabük-Zonguldak Demiryolu geçmektedir. Ayrıca ihale süreçleri devam etmekte olan Adapazarı-Karasu-Ereğli-Bartın Demiryolu Projesi Filyos'u Marmara Bölgesi'ne bağlayacak önemli bir projedir.

Havaalanı: Proje bölgesine 5 dk. mesafede uluslararası uçuşların yapılabildiği Zonguldak Havalimanı bulunmaktadır.

Karayolu: Proje alanı İstanbul-Ankara otoyoluna 100 km mesafededir.

Access and Shipment

By Sea: Filyos Port with a capacity of 25 million tons per year is being built as part of the project. Construction of its infrastructure is underway and it is planned to be contracted based on build-operate-transfer model. In addition, there are five other ports in the Western Black Sea Region.

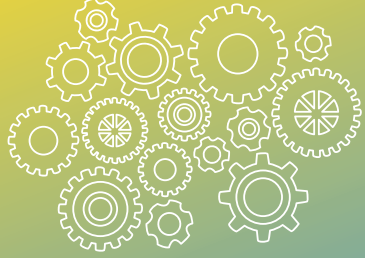
By Railway: Irmak-Karabük-Zonguldak railway line runs very close to the project area. In addition, Adapazarı-Karasu-Ereğli-Bartın Railroad Project, which is at contract award phase, is an important project that will connect Filyos to Marmara Region.

By Air: Zonguldak International Airport is five-minute drive to the project area.

By Road: The project area is 100 kilometers away from Istanbul-Ankara motorway.

Filyos'a Neden Yatırım Yapılmalı? Why Should You Invest in Filyos?

1



Türkiye'nin ilk mega endüstri bölgesi

Turkey's first mega industrial park

2



Ulaşım ve lojistik imkânların çeşitliliği

Diverse access and logistical capabilities

3



Entegre demir-çelik tesisleri ve ara mamul üreticilerine yakınlık

Proximity to integrated iron-steel factories and producers of semi-finished products

7



Tamamlandığında 25 milyon ton/yıl kapasiteli Filyos Limanı

Filyos Port which will have a capacity of 25 million tons per year when completed

8



597 hektar alana sahip Filyos Endüstri Bölgesi

Filyos Industrial Park with an area of 597 hectares

9



1.166 hektar alana sahip Filyos Serbest Bölgesi

Filyos Free Zone with an area of 1,166 hectares

4



Yetiştirilmiş ve nitelikli işgücü

Qualified and well-educated workforce

5



Enerji kaynaklarına yakınlık

Proximity to energy sources

6



Ana akslar ve metropollere yakınlık

Proximity to main axes and metropolitan areas

10

620 hektar alana sahip Filyos Serbest Bölge gelişme alanı

Filyos Free Zone extension area with an area of 620 hectares

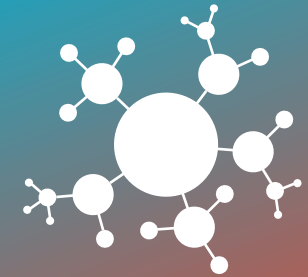
11



Tedarik ve pazarlama alanlarının çeşitliliği

Diversity of supply and marketing channels

12



Geniş hinterland alanı

Wide hinterland

10

11

- **Kuru Yük Sahası**
Dry Cargo Area
- **Konteyner Sahası**
Container Area
- **Çok Amaçlı Depolama Alanı**
Multi-purpose Storage Area
- **Binalar ve Park Alanı**
Buildings and Park Area
- **Dökme Yük Sahası**
Bulk Cargo Area
- **Giriş ve Servis Alanı**
Access and Service Area
- **Demiryolu Hattı**
Railway Line
- **Yol ve Diğer Yardımcı Birimler**
Road and Other Ancillary Units



Filyos Endüstri Bölgesi

Filyos Endüstri Bölgesi karma endüstri bölgesi olarak faaliyet gösterecektir.

Endüstri bölgeleri, gerekli altyapı hizmetleri ile donatılarak sanayi için tahsis edilen özel üretim bölgeleridir. Bu bölgelerde daha büyük ölçekli entegre yatırımların yer alması hedeflenmektedir. Endüstri bölgelerinde yatırım yapacak gerçek ve tüzel kişilerin ÇED izinleri en geç 2 ay, diğer gerekli tüm izin ve onaylarını da 15 gün içerisinde alabilmeleri Endüstri Bölgeleri Kanunu ile hüküm altına alınmıştır. Böylelikle endüstri bölgesinde yapılacak yatırımlar hızlı bir şekilde faaliyete geçebilecek ve gerekli sanayi altyapı imkânlarından faydalanabilecektir.

Filyos Endüstri Bölgesi'nde henüz herhangi bir tahsis işleminin başlamamış olması da sektör kümelenmesi için bir avantaj teşkil etmektedir.

Filyos Industrial Park

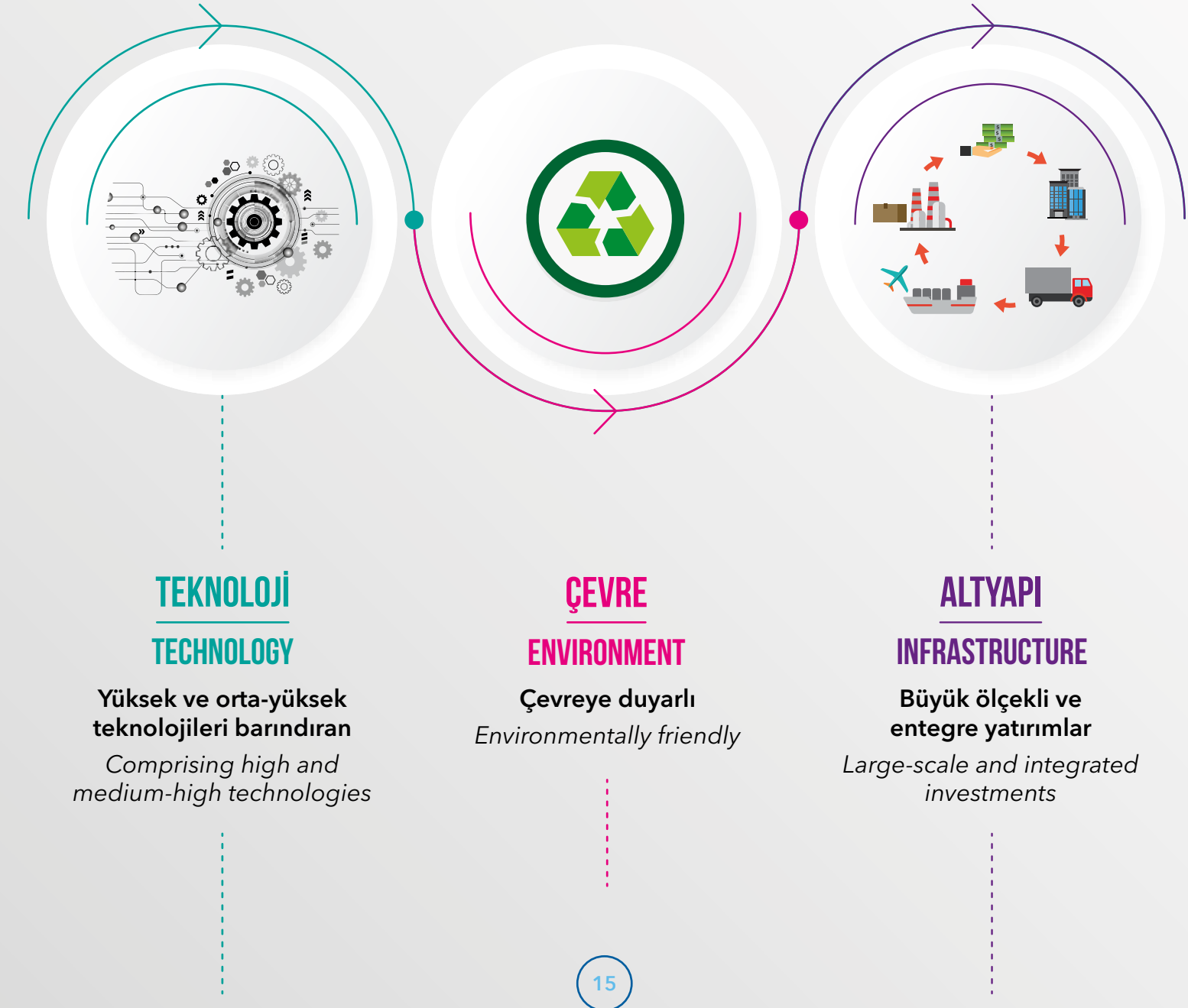
Filyos Industrial Park will be operated as a mixed industrial park.

With necessary infrastructural services, industrial parks are special production areas allocated to the manufacturing industry. These areas are mainly intended for large-scale integrated investments. The Law on Industrial Parks provides that individuals and legal entities intending to invest in an industrial park should be able to obtain EIA licenses within 2 months and all other licenses and approvals within 15 days. Thus, any investment in an industrial park can be swiftly put into operation and benefit from required industrial infrastructure.

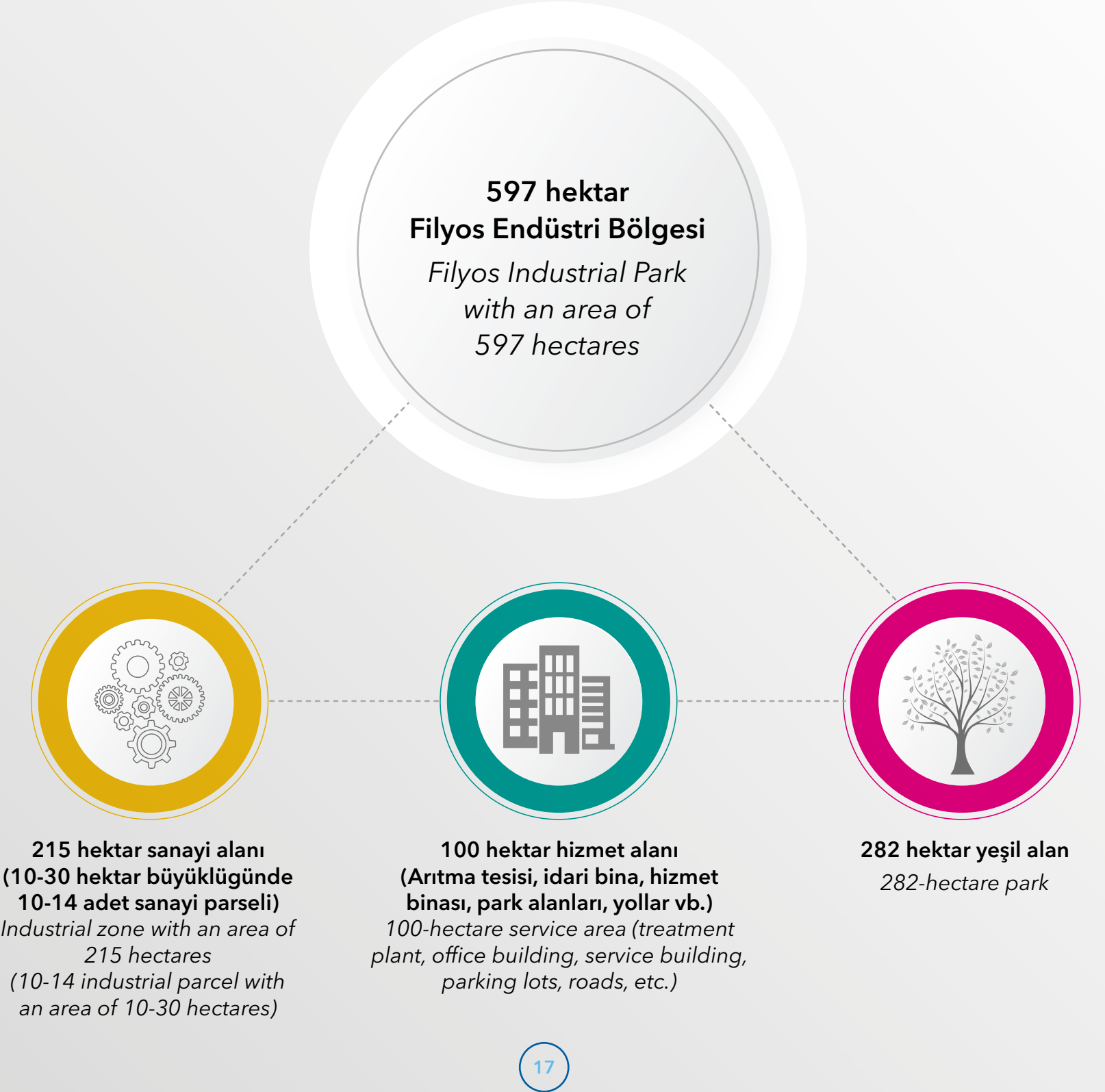
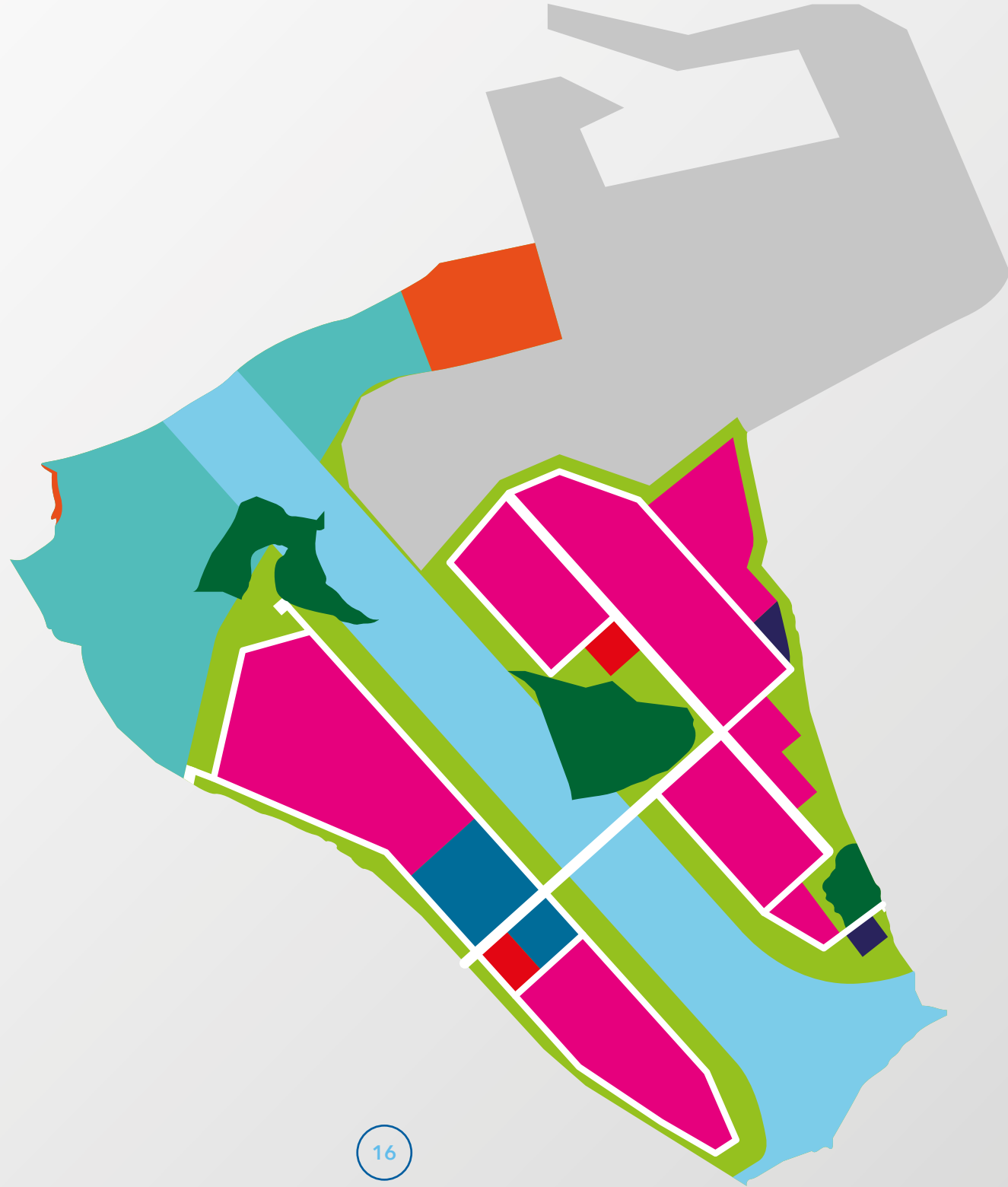
The fact that no allocation process has begun in the Filyos Industrial Park is an advantage for industrial clustering.

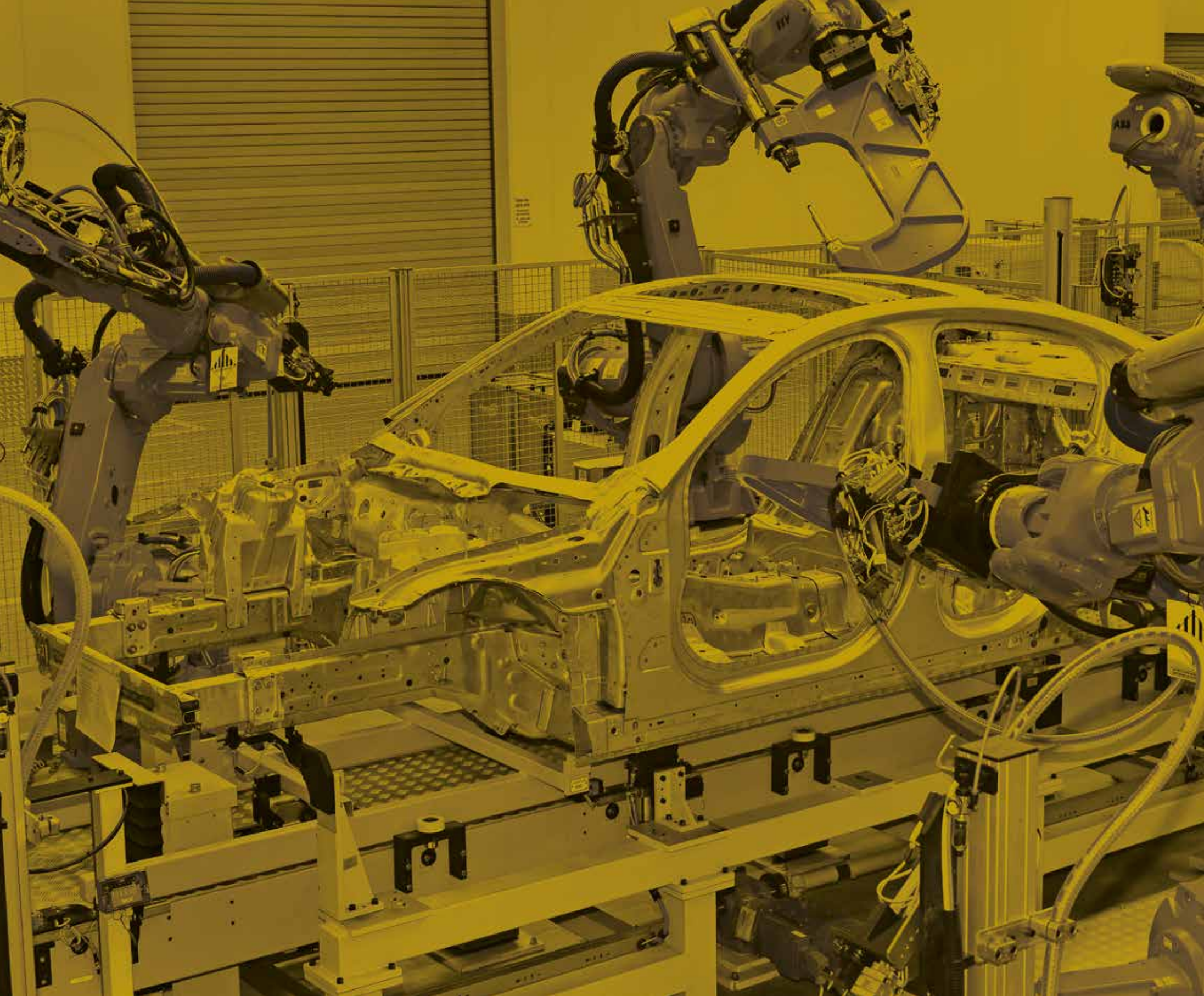
Filyos Endüstri Bölgesi'nde Planlanan Yatırımlar

Planned Investments in the Filyos Industrial Park



- Filyos Limanı
Filyos Port
- Sanayi Alanı
Industrial Area
- Hizmet Alanı
Service Area
- Hizmet Alanı
Service Area
- Hizmet Alanı
Service Area
- Park Alanı
Park Area
- Orman Alanı
Forest Area
- Filyos Çayı
Filyos Stream
- Sulak Alan
Wetland
- Kumsal
Beach





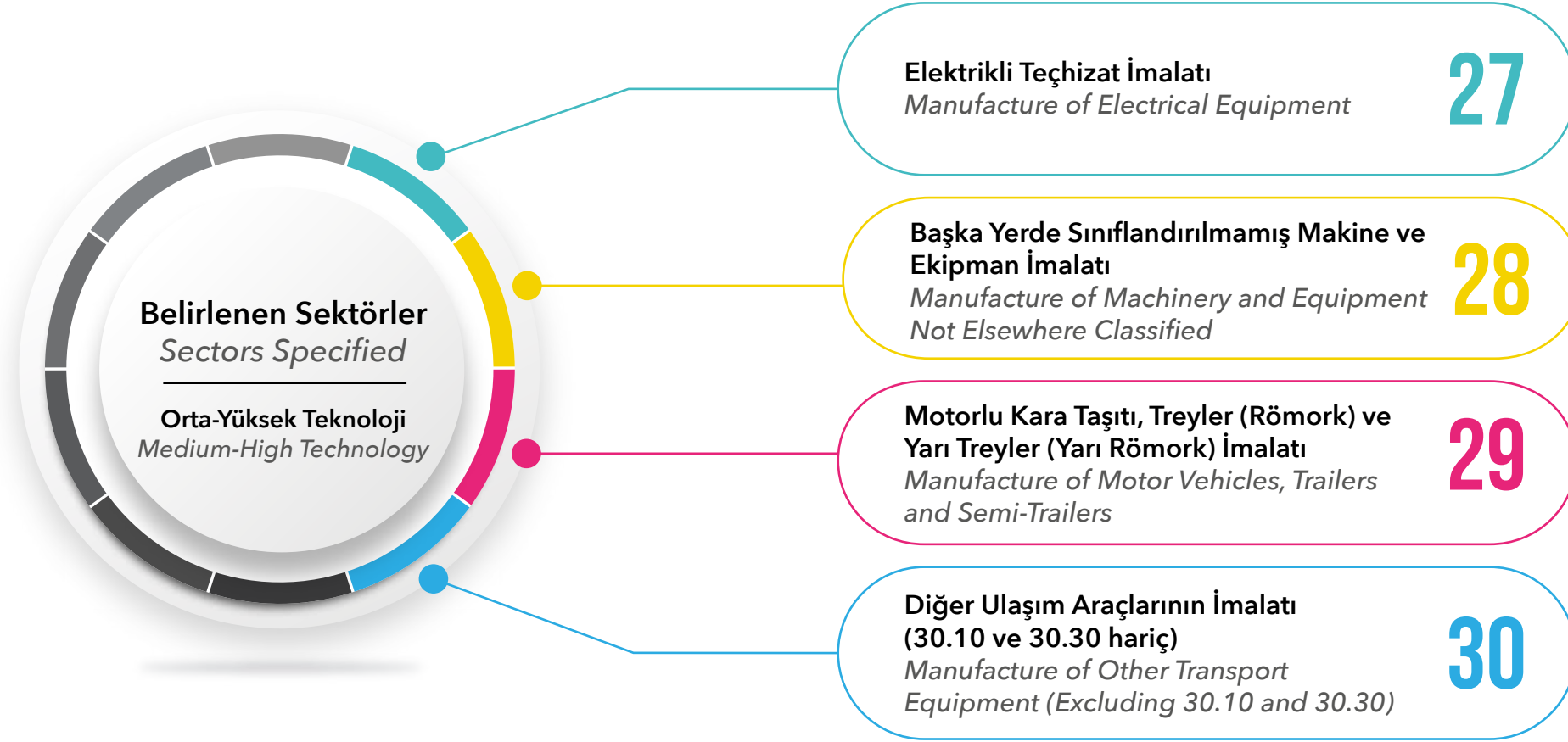
Filyos Endüstri Bölgesi'nde Yer Alabilecek Sektörler

NACE Rev.2 Avrupa Topluluğunda Ekonomik Faaliyetlerin
İstatistiki Sınıflaması

*Industries Which May Operate
in the Filyos Industrial Park*

*NACE Rev.2 Statistical Classification of Economic
Activities in the European Community*

NACE 2



NACE 2



27

Elektrikli Teçhizat İmalatı*Manufacture of Electrical Equipment*

27.1

Elektrik motoru, jeneratör, transformatör ile elektrik dağıtım ve kontrol cihazlarının imalatı*Manufacture of electric motors, generators, transformers and electricity distribution and control apparatus*

27.2

Akümülatör ve pil imalatı*Manufacture of batteries and accumulators*

27.3

Kablolamada kullanılan teller ve kablolar ile gereçlerin imalatı*Manufacture of wiring and wiring devices*

27.4

Elektrikli aydınlatma ekipmanlarının imalatı*Manufacture of electric lighting equipment*

27.5

Ev aletleri imalatı*Manufacture of domestic appliances*

27.9

Diğer elektrikli donanımların imalatı*Manufacture of other electrical equipment*

28

Başka Yerde Sınıflandırılmamış Makine ve Ekipman İmalatı*Manufacture of Machinery and Equipment Not Elsewhere Classified*

28.1

Genel amaçlı makinelerin imalatı*Manufacture of general-purpose machinery*

28.2

Genel amaçlı diğer makinelerin imalatı*Manufacture of other general-purpose machinery*

28.3

Tarım ve ormancılık makineleri imalatı*Manufacture of agricultural and forestry machinery*

28.4

Metal işleme makineleri ve takım tezgahları imalatı*Manufacture of metal forming machinery and machine tools*

28.9

Diğer özel amaçlı makinelerin imalatı*Manufacture of other special-purpose machinery*

29

Motorlu Kara Taşıtı, Treyler (Römork) ve Yarı Treyler (Yarı Römork) İmalatı*Manufacture of Motor Vehicles, Trailers and Semi-Trailers*

29.1

Motorlu kara taşıtlarının imalatı*Manufacture of motor vehicles*

29.2

Motorlu kara taşıtları karoseri (kaporta) imalatı; treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatı*Manufacture of bodies (coachwork) for motor vehicles; manufacture of trailers and semi-trailers*

29.3

Motorlu kara taşıtları için parça ve aksesuar imalatı*Manufacture of parts and accessories for motor vehicles*

30

Diğer Ulaşım Araçlarının İmalatı (30.10 ve 30.30 Hariç)*Manufacture of Other Transport Equipment (Excluding 30.10 and 30.30)*

30.2

Demiryolu lokomotifleri ve vagonlarının imalatı*Manufacture of railway locomotives and rolling stock*

30.4

Askeri savaş araçlarının imalatı*Manufacture of military fighting vehicles*

30.9

Başka yerde sınıflandırılmamış ulaşım araçlarının imalatı*Manufacture of transport equipment n.e.c.*

21

Temel Eczacılık Ürünlerinin ve Eczacılığa İlişkin Malzemelerin İmalatı*Manufacture of Basic Pharmaceutical Products and Pharmaceutical Preparations*

21.1

Temel eczacılık ürünleri imalatı*Manufacture of basic pharmaceutical products*

21.2

Eczacılığa ilişkin ilaçların imalatı*Manufacture of pharmaceutical preparations*

26

Bilgisayarların, Elektronik ve Optik Ürünlerin İmalatı*Manufacture of Computer, Electronic and Optical Products*

26.1

Elektronik bileşenlerin ve devre kartlarının imalatı*Manufacture of electronic components and boards*

26.2

Bilgisayar ve bilgisayar çevre birimleri imalatı*Manufacture of computers and peripheral equipment*

26.3

İletişim ekipmanlarının imalatı*Manufacture of communication equipment*

26.4

Tüketici elektroniği ürünlerinin imalatı*Manufacture of consumer electronics*

26.5

Ölçme, test ve seyrüsefer amaçlı alet ve cihazlar ile saat imalatı*Manufacture of instruments and appliances for measuring, testing and navigation; watches and clocks*

26.6

Işınlama, elektro medikal ve elektro terapi ile ilgili cihazların imalatı*Manufacture of irradiation, electromedical and electrotherapeutic equipment*

26.7

Optik aletlerin ve fotoğrafçılıkla ilgili ekipmanların imalatı*Manufacture of optical instruments and photographic equipment*

26.8

Manyetik ve optik kaset, bant, CD vb. ortamların imalatı*Manufacture of magnetic and optical media*30.
30**Hava Taşıtları ve Uzay Araçları ile Bunlarla İlgili Makinelerin İmalatı***Manufacture of Air and Spacecraft and Related Machinery*

30.3

Hava ve uzay araçları ve ilgili makinelerin imalatı*Manufacture of air and spacecraft and related machinery*

25.
40

Silah ve Mühimmat (Cephane) İmalatı

Manufacture of Weapons and Ammunition

25.4

Silah ve mühimmat (cephane) imalatı

Manufacture of weapons and ammunition

32.
50

Tıbbi ve Dişçilik ile İlgili Araç ve Gereçlerin İmalatı

Manufacture of Medical and Dental Instruments and Supplies

32.5

Tıbbi ve dişçiliğe ait araç ve gereçlerin imalatı

Manufacture of medical and dental instruments and supplies

Filyos Serbest Bölgesi, Filyos Endüstri Bölgesi'nin hemen güneyinde yer alan ve Zonguldak Havalimanı'nın yanından geçerek Çaycuma ilçe merkezine doğru uzanan 1.166 hektar büyüklüğünde bir bölgedir. Çaycuma ilçesinin hemen güneyinde ise Ankara-Zonguldak yoluna kadar uzanan ve 620 hektar büyüklüğünde olan "Serbest Bölge Gelişme Alanı" bulunmaktadır.

Serbest Bölgeler, gümrük bölgelerinin kapsamı dışında konumlandırılan özel alanlardır. Bu bölgeler, ihracat odaklı yatırımların sayısını artırmak üzere tasarlanmıştır.

Serbest bölgelerin başlıca avantajı ve sağladığı kolaylıklar bu bölgede yapılacak yatırımlar için önemli bir katma değer yaratmaktadır.

The Filyos Free Zone is located in an area south of the Filyos Industrial Park and stretches toward the downtown of Çaycuma District via Zonguldak Airport with a total area of 1.166 hectares. South of Çaycuma District is "Free Zone Extension Area" with a total area of 620 hectares, which is connected to Ankara-Zonguldak dual-carriageway.

Free Zones are special areas located outside of customs areas. They have been designed to increase the number of export-centered investments.

Primary advantages of free zones and facilities they provide to create a significant added value for investments in those areas.





Filyos Limanı

Türkiye Karadeniz'e komşu ülkeler arasında en uzun kıyı şeridine sahip ülke konumundadır. Karadeniz kıyısında yer alan Filyos Limanı tamamlandığında 25 milyon ton/yıl kapasiteye sahip olacak şekilde altyapı inşaatı sürdürülmektedir. Türkiye'nin üç büyük limanından biri olması planlanan Filyos Limanı'nın altyapı inşaatının 2019 yılında tamamlanması beklenmektedir. Liman geniş bir hinterland alanına sahiptir. Başta Karadeniz Havzası ve Doğu Avrupa ülkeleri olmak üzere ülkenin ulusal ve uluslararası ticareti Filyos Limanı ile sağlanacaktır. Konteyner, dökme, katı-sıvı ve cevher yüklerini elleçlemek üzere gerekli liman tesislerini bünyesinde barındıracaktır. Filyos Limanı, serbest bölge ve endüstri bölgesi yatırımlarıyla birlikte bölgeye gelecek yatırımları tamamlar niteliktedir.

Filyos Port

Turkey has the longest coastline among countries neighboring the Black Sea. When completed, Filyos Port, located on the Black Sea coast, will have a capacity of 25 million tons per year and construction of its infrastructure is underway. Filyos Port is planned to be one of the three largest ports in Turkey and the construction of its infrastructure is expected to be completed in 2019. The port has a wide hinterland. Filyos Port will accommodate national and international trade of countries in the Black Sea Area as well as Eastern European countries. It will comprise port facilities needed for handling container, bulk, solid-liquid, and ore cargoes. The Filyos Port will ensure that investments in the free zone and industrial park are complement with investments in the region.





Gerek ithal edilen ürünlerin tedariki gerekse ihracat ürünlerinin satışı ve pazarlaması için limanlara yakınlık, yatırımlar için vazgeçilmez unsurlar arasında yer almaktadır. Filyos Limanı'nın hemen güneyinde yer alan ve uluslararası ölçekte planlanan Filyos Endüstri Bölgesi'nde yüksek ve orta-yüksek teknolojiye sahip sektörlerin yer alması planlanmaktadır. Bunların yanında serbest bölge imkânları da bölgede ticari faaliyetlerin gelişmesine imkân sunacak önemli unsurlardan biridir. Filyos Vadisi Projesi'yle 12.000 kişiye varan yeni istihdam yaratılması ve toplamda 50 milyar USD mertebesinde ciroya sahip yatırımların ortaya çıkması beklenmektedir.

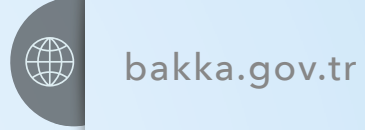
Proximity to ports is among indispensable factors for investments in terms of supply of imported products and sale and marketing of exported products. High and medium-high technology industries are planned to operate in the Filyos Industrial Park which is located south of the Filyos Port and will be on international scale. In addition, free zone facilities are among key factors that will provide an opportunity for the development of commercial activities in the region. The Filyos Valley Project will create 12,000 jobs and involve investments with a total turnover up to \$ 50 billion.

Ulusal ve bölgesel paydaşların da katkısı ve katılımlarıyla Batı Karadeniz Kalkınma Ajansı Filyos Vadisi Projesi'nde aşağıda belirtilen rolleri üstlenebilecektir:

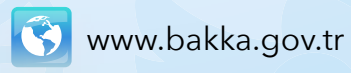
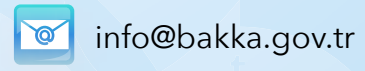
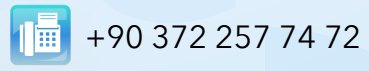
- Planlı gelişim ve büyümenin takip ve koordinasyonu,
- Kurum ve kuruluşlar arası işbirliği ve koordinasyonun sağlanması,
- Yatırım ve planlamalarda bölgesel yaklaşımın esas alınması,
- Projeye ilişkin kamu yatırımlarının takip ve koordinasyonu,
- Tanıtım materyalleri hazırlayarak yatırımcıların ve kamuoyunun bilgilendirilmesi,
- Yatırım ortamının tanıtılması,
- İnsan kaynaklarının gelecek sektörlerle uygun şekilde geliştirilmesi için aksiyon planları oluşturulması,
- Teknoloji Geliştirme Bölgesi, İnovasyon Merkezi, Teknoloji Transfer Ofisi altyapılarının geliştirilerek bölgenin AR-GE ve inovasyon kapasitesinin artırılması,
- Mekânsal planlamanın sağlanması için bölgesel kapasitenin artırılması ve işbirliklerinin geliştirilmesi.

With the contributions and involvement of national and regional stakeholders, the Western Black Sea Development Agency may assume the following roles in the Filyos Valley Project:

- *Monitoring and coordination of planned development and growth,*
- *Ensuring cooperation and coordination among agencies and organizations,*
- *Taking a regional approach to investments and planning,*
- *Monitoring and coordination of public investments in the project,*
- *Development of promotional materials in order to inform investors and public at large,*
- *Providing background information about the investment climate,*
- *Development of action plans for ensuring that human resources are qualified for potential industries,*
- *To enhance R&D and innovation capacity of the region by developing the infrastructures of Technology Development Area, Innovation Center, and Technology Transfer Office,*
- *To enhance regional capacity and to develop cooperation for ensuring spatial planning.*



Batı Karadeniz Kalkınma Ajansı
Western Black Sea Development Agency



filynos
Vadisi Projesi Valley Project

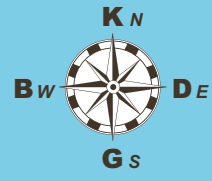




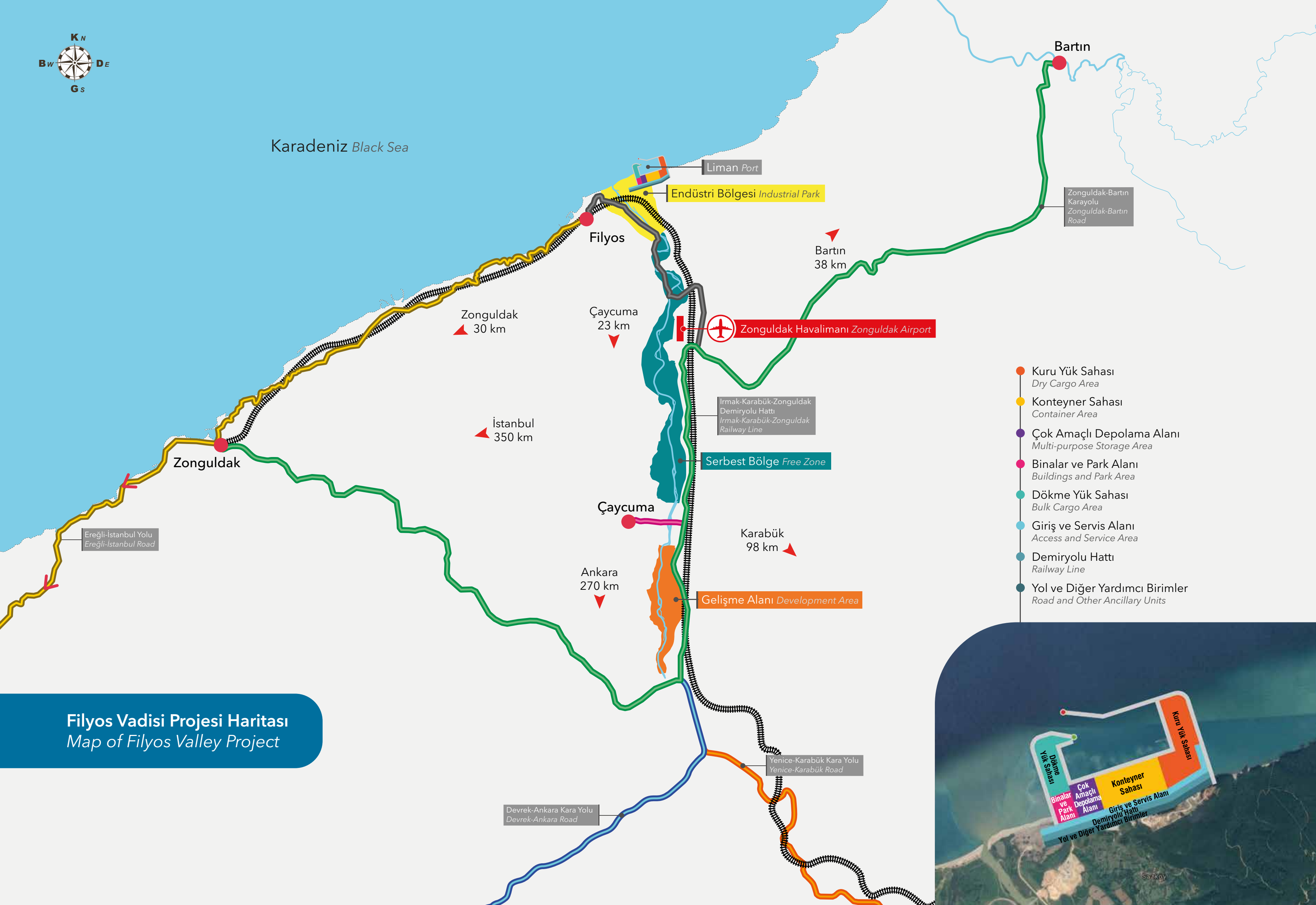
Filyos Vadisi Projesi Haritası

Map of Filyos Valley Project

- Ankara-İstanbul Otoyolu Motorway
- Zonguldak-İstanbul Bağlantı Yolu Link Road
- Zonguldak-Ankara Bağlantı Yolu Link Road
- Filyos-Ankara Bağlantı Yolu Link Road
- Irmak-Karabük-Zonguldak Demiryolu Hattı Railway Line



Karadeniz Black Sea



Filyos Vadisi Projesi Haritası
Map of Filyos Valley Project

- Kuru Yük Sahası
Dry Cargo Area
- Konteyner Sahası
Container Area
- Çok Amaçlı Depolama Alanı
Multi-purpose Storage Area
- Binalar ve Park Alanı
Buildings and Park Area
- Dökme Yük Sahası
Bulk Cargo Area
- Giriş ve Servis Alanı
Access and Service Area
- Demiryolu Hattı
Railway Line
- Yol ve Diğer Yardımcı Birimler
Road and Other Ancillary Units

